

DÉPARTEMENT DU MORBIHAN

EXTRAIT PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Lundi 23 avril 2018

L'an deux mil dix-huit, le 23 avril, à 18 heures, le Conseil Municipal de la commune de LE PALAIS, appelé à siéger régulièrement par l'envoi d'une convocation mentionnant l'ordre du jour, accompagnée des rapports subséquents adressés au moins trois jours francs avant la présente séance, s'est réuni, à l'Hôtel de Ville, salle Omnibus, sous la présidence de Monsieur Frédéric LE GARS, Maire.

Etaient présents : Le Maire : Frédéric LE GARS.

Les Adjoints : Martine COLLIN, Jean-Luc GUENNEC, Muriel VALLADE.

Les Conseillers : Marie-Céline GUILLERME, Ludovic HUCHET, Jacqueline KERIGNARD, Marie-Françoise LE BLANC, Jérôme LEDOUX, Patrick LE PELLETIER-BOISSEAU, Catherine MAREC, Georges MIGNON, Marie-Christine PERRUCHOT

Pouvoir : Philippe ENHART à Marie-Françoise LE BLANC, Jérôme HAYS à Frédéric LE GARS, Geneviève LE CLECH à Marie-Christine PERRUCHOT, Béatrice TERRIEN à Muriel VALLADE

Absents excusés : Tibault GROLLEMUND, Jacky LEMAIRE, Marie-Paule PERRUCHOT, Jean-Pierre TANNEAU

Secrétaire de séance : Marie-Christine PERRUCHOT

Quorum : 11

Nombre de conseillers en exercice : 21 de présents : 13 de votants : 17 Convocation : 17 avril 2018

035.18

ARRET DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME et BILAN DE CONCERTATION

Vu le code des collectivités territoriales, notamment son article L.2121-29

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.103-2 à L.103-6, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 à L.153-30, R.151-1 à R.151-53 et R.153-3 à R.153-21 ;

Vu le schéma de cohérence territoriale du Pays d'Auray

Vu la délibération du 21 novembre 2011 prescrivant l'élaboration d'un plan local d'urbanisme, définissant les objectifs poursuivis, fixant les modalités de la concertation ;

Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme dans l'ensemble de ses composantes tel qu'annexé à la présente délibération ;

Vu les raisons et objectifs prescrits dans la délibération du 21 novembre 2011 qui ont conduit la commune à engager la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et rappelés ci-dessous :

Vu les raisons et les objectifs du projet de PLU qui consiste à traduire de façon réglementaire les grandes orientations actées au sein du Projet d'Aménagement et de Développement Durables qui sont organisées en cinq grands axes thématiques :

- AXE 1 : Promouvoir un développement urbain raisonné pour préserver la qualité du cadre de vie
- AXE 2 : Conforter les atouts économiques
- AXE 3 : Préserver et valoriser les espaces naturels, atouts indéniables du territoire
- AXE 4 : Promouvoir des modes de déplacement pour tous
- AXE 5 : Gérer durablement le territoire

Vu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables ayant eu lieu au sein du conseil municipal, le 17 décembre 2015

Vu l'avis favorable de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites lors de sa séance du 8 septembre 2017

Vu le bilan de concertation présenté par Monsieur Frédéric LE GARS, Maire de Le Palais et le bureau d'études Cittanova représenté par Madame Cécile ROSTAING

Cette concertation a revêtu la forme suivante :

Moyens d'informations utilisés

- affichage de la délibération en mairie prescrivant l'élaboration du PLU à compter du 22 novembre 2011 pour une durée d'au moins 1 mois ; avis administratif publié le 9 décembre 2011 dans les journaux locaux (OUEST-FRANCE et LE TELEGRAMME) indiquant la prescription de l'élaboration du PLU et la définition des modalités de concertation ;
- tout au long de l'élaboration du PLU : publication dans la presse locale d'informations sur la tenue de réunions publiques et de l'avancement du projet ;

- communication au cours de l'élaboration du projet PLU des informations essentielles à propos des différents rendez-vous sur les panneaux d'affichage situés à l'intérieur de la mairie;
- mise à disposition sur le site internet de la commune (lepalais.fr) de la délibération prescrivant l'élaboration du PLU, de l'état d'avancement du projet et des grandes étapes de son élaboration ;
- mise à disposition sur le site de la CCBI d'un lien menant au site lepalais.fr
- Organisation de deux réunions publiques : présentation du diagnostic territorial le 14 mars 2013 et présentation du Projet d'Aménagement et de Développement Durable le 24 octobre 2013 ;
- affichage en mairie des panneaux d'exposition présentant une synthèse des orientations d'aménagement et de développement de la commune et deux panneaux concernant la synthèse de la phase règlementaire;
- trois réunions ont été organisées avec les Personnes Publiques Associées : le 11 décembre 2012, le 7 octobre 2013 et le 16 février 2018 ;
- quatre ateliers ont été organisés avec la population : le 4 mars 2013 de 18h à 20h ; le 4 mars 2013 de 20h30 à 22h30 ; le 15 avril 2013 de 18h à 20h et le 15 avril 2013 de 20h30 à 22h30 ;
- un atelier avec les commerçants et restaurateurs : le 15 octobre 2014
- un atelier avec les professionnels du bâtiment : le 11 décembre 2015
- une enquête agricole réalisée avec les agriculteurs du territoire insulaire : une réunion de présentation le 10 avril 2013 avec transmission d'un questionnaire et une réunion de restitution des résultats de l'enquête le 27 septembre 2013 ;
- un reportage vidéo a été réalisé durant la période estivale 2013.
- un avis dans la presse a été publié le 16 avril 2018 journal le Télégramme et le 18 avril 2018 journal Ouest France
- un bulletin municipal exceptionnel mis à la disposition de la population dans les commerces et à la Mairie depuis le 16 avril 2018

Moyens offerts au public pour s'exprimer et engager le débat

- Un registre destiné aux observations de toute personne intéressée a été mis depuis le 23 juillet 2012 à la disposition du public, en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture : aucune observation n'y a été consignée ;
- Une cinquantaine de lettres ou mails ont été adressées à Monsieur le Maire par des propriétaires faisant part de leur intention de projet ;
- De nombreuses permanences ont été tenues en mairie par Monsieur le Maire et l'adjoint délégué à l'urbanisme pour recevoir et échanger avec les personnes intéressées par l'élaboration du PLU et notamment plus de 2000 rendez-vous au service urbanisme en plus des permanences sans rendez-vous entre le 22 novembre 2011 et 01 avril 2018 et près de 140 réunions de travail au sein de la commission communale PLU ;
- Réunions publiques les 14 mars 2013 et 24 octobre 2013

Après avoir pris acte de la nouvelle réglementation issue du décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Frédéric LE GARS, Maire de Le Palais ;

Après avoir débattu et délibéré, le conseil municipal, par 14 voix pour, 0 voix contre et 3 abstentions

DECIDE

Article 1

Que sera applicable au document du PLU l'ensemble des articles R 151-1 à R 151-55 du code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur à compter du 01.01.2016.

Article 2

De confirmer que la concertation relative au projet de PLU s'est déroulée conformément aux modalités fixées par la délibération du 21 novembre 2011 ;

D'approuver le bilan de concertation présenté par Monsieur Frédéric LE GARS, Maire de Le Palais, et annexé à la présente délibération ;

Article 3

D'arrêter le projet de plan local d'urbanisme, tel qu'il est annexé à la présente délibération et joint à la convocation des conseillers municipaux sous forme de fichier à télécharger, un exemplaire papier étant à la disposition des élus en Mairie. Le dossier est composé ainsi :

- le rapport de présentation
- le PADD
- les OAP
- le règlement qui comprend le document écrit et les documents graphiques
- des annexes et pièces administratives dont le bilan de concertation

Article 4

Le projet de plan local d'urbanisme sera soumis, pour avis aux personnes publiques associées : Préfecture du Morbihan, Préfecture du Morbihan CDPENAF, Préfecture du Morbihan autorité environnementale, Conseil Régional de Bretagne, Conseil Départemental du Morbihan, Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre de Métiers de Vannes, Chambre d'Agriculture, Comité Régional de la Conchyliculture Bretagne Sud, INAO Délégation territoriale OUEST, CRPF de Bretagne Pays de la Loire, Syndicat Mixte du Pays d'Auray, CCBI, Golfe du Morbihan- Vannes Agglo, Parc National Golfe du Morbihan, Syndicat mixte pour le SCOT du Pays de Lorient, Syndicat Départemental d'Énergie du Morbihan, Syndicat Départemental de l'Eau du Morbihan, DDTM, DRAC, SDAP, Bretagne Sud Habitat, CAUE, AIP, Espacil Habitat, Mairie LOCMARIA, Mairie SAUZON, Mairie BANGOR, Mairie QUIBERON, ONCFS, DREAL Site de Lorient, UBED, CPIE, Communauté de communes AQTA.

Article 5

La présente délibération sera notifiée et affichée pendant un mois en Mairie. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département

Le projet de Plan Local d'urbanisme tel qu'arrêté par la présente délibération est tenu à la disposition du public en Mairie (jours et heures d'ouverture habituels).

Pour extrait conforme,

Délibération rendue exécutoire

Transmise en Préfecture le 24 avril 2018

Publiée le : 24 avril 2018

ID : 056-215601527-20180423-035-18-DE