

Urbanisme Le Palais

De: Marine LAMOTTE <lamotte.marine@wanadoo.fr>
Envoyé: lundi 20 juin 2016 18:40
À: urba.palais@orange.fr
Objet: Terrain Belle Ile

Bonjour,

Je me permets de vous écrire car je possède un terrain constructible à Belle-Ile à la Grande Prairie, lot numéro 529 au nom de Monsieur Gaël LE GREVES.

J'ai entendu dire par des amis de certains terrains constructibles risquaient de plus l'être. Vu la position de la Grande Prairie et que mon terrain est viabilisé, cela me paraît étonnant. Pouvez-vous me confirmer que ce terrain restera constructible et savoir ce qu'il en est pour les années à venir (ayant un projet de construction).

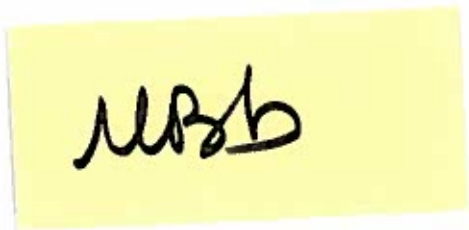
Je vous remercie par avance de votre réponse et reste à votre disposition pour toute autre information.

Je suis joignable sur le mail suivant : legreves.gael@hotmail.fr ou par téléphone : 06 87 84 03 18

Cordialement,

Gaël LE GREVES

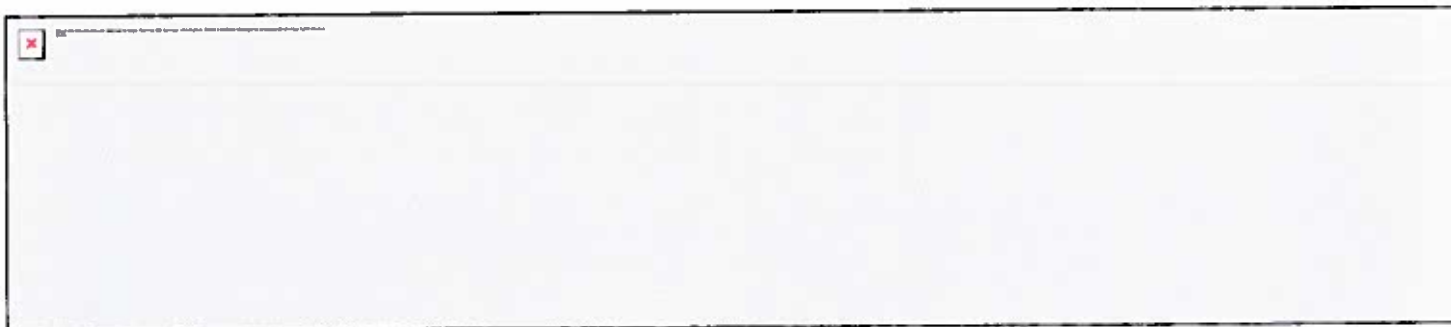
06 87 84 03 18



MBB

Urbanisme Le Palais

De: François REPP <f.repp@belle-ile-immobilier.fr>
Envoyé: mercredi 15 juin 2016 11:38
À: urba.palais@orange.fr
Objet: Projet les Cars Bleus & Parking Collectif
Pièces jointes: ESQU-CARS-BLEUS-16-06-15.pdf



Madame Gautier,

Ci-joint vous trouverez le dossier de faisabilité pour le projet des Cars Bleus et du parking collectif.

A savoir que le parking collectif sera de plain-pied et comme le terrain est descendant il faudra décaissé le terrain pour y ins

Je pense que le projet préservera l'environnement, la proximité avec les villageois de Kersablen, et avec une construction b végétale le projet sera confondu dans le paysage.

Je fais suivre le projet à Monsieur Goumy, également si le projet comporte des contraintes d'emplacements, je pense que le penvent être modifiés.

Vous pouvez me contacter

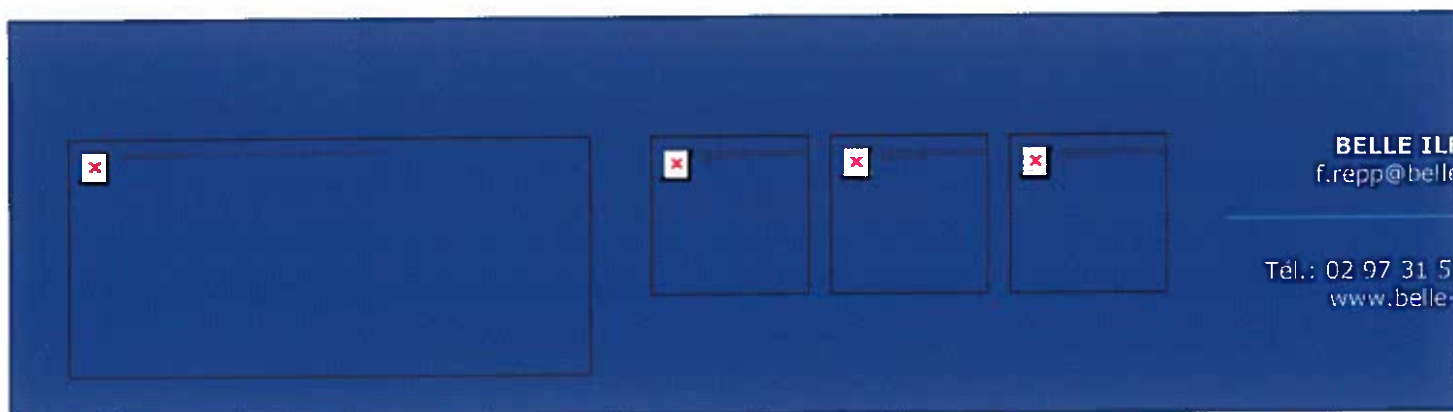
06 51 16 52 98

06 23 29 96 14

Bien cordialement,

François REPP

NC



Urbanisme Le Palais

De: SFR <f.lhermite@sfr.fr>
Envoyé: dimanche 26 juin 2016 19:07
À: urba.palais@orange.fr
Objet: Ma visite du 07/06 dernier

Bonjour Madame,

Le mardi 07 juin dernier, vous m'avez reçu dans vos bureaux et je vous en remercie encore.
Je vous ai demandé d'ouvrir un dossier pour passer notre terrain ou une partie en zone constructible.
Vous avez pris ma demande en considération et deviez exposer la demande à une commission.

Merci de m'indiquer par retour la suite apportée au dossier.

D'avance, je vous en remercie,

F. LHERMITE
128 Route de Paris
62280 SAINT MARTIN BOULOGNE
0321809716
0676109382

zn 82
NC

Bonjour Mme Gautier,

Comme suite à notre échange de ce matin et aux discussions intervenues hier avec les services techniques de la commune, les parcelles identifiées pour l'installation potentielle de centrales Pv au sol m'apparaissent intéressantes de part leurs surfaces, leurs orientations et leur proximité avec l'urbanisation existante. Néanmoins, il convient de présenter, si ce n'est déjà fait, dans le projet de PLU l'intérêt pour la commune de développer les EnR sur le territoire communal pour limiter la dépendance énergétique, créer de la richesse sur le territoire, etc...

Le classement de ces parcelles est un élément important, car un zonage agricole contraindra le développement des projets. Il existe à l'échelle du Morbihan et plus globalement de la profession agricole une doctrine interdisant le développement de projets venant en concurrence avec le maintien des activités agricoles. Le zonage des parcelles évoquées en amont en zonage agricole soulèvera très probablement une remarque des services de l'Etat et de la chambre d'agriculture dans le cadre de l'avis sur le PLU. Il vaut mieux développer des projets sur des zones naturelles, urbanisées ou à urbaniser, notamment d'activités artisanales ou industrielles.

Pour moi, vous avez trois possibilités pour évoquer l'intérêt du PV au sol :

- une présentation "générique" de l'intérêt à développer les projets d'EnR (PV, méthanisation...) dans le rapport de présentation, le PADD et dans les modalités générales (ancienne nomenclature : je n'ai plus en tête le titre de cette partie du règlement écrit avec la réforme du code de l'urba), de sorte que le développement des projets PV soient autorisés sauf avis contraire stipulé dans le règlement (article 1 et 2 des différents zonages). Intérêt : pas de ciblage en particulier de projet, de parcelle donc pas de nécessité de justification pour les élus. Inconvénient : risque de remarque des services de l'Etat et de la chambre d'agriculture sur le manque de précision des secteurs préférentiels de développement (application loi Littoral, zones agricoles...).
- le classement des parcelles précitées en zone naturelle, de type N, en précisant dans le règlement écrit (anciennement article 2 des zones : la possibilité de développer des projets énergétiques (PV...) sous réserve que le projet respecte les dispositions de la loi Littoral (une continuité d'urbanisation). Intérêt : pas de ciblage des parcelles en question. Il faut peut-être, lors d'une prochaine réunion l'évoquer en aparté avec la DDTM,
- le classement des parcelles en zones naturelles dédiées aux énergies, de type Ne, en précisant dans l'entête des sous zonages N, la définition du Ne pour le développement de projets PV. Avantage : les parcelles sont identifiées et les services de l'Etat pourront rapidement se positionner au regard de la loi Littoral. Inconvénients : risque de demandes de justification sur un éventuel projet de la part des riverains, risque important de faire monter le prix de vente/location du foncier de la part des propriétaires.

A votre disposition
Bien cordialement

CL

--

Christophe Laly
Directeur

SEM 56 énergies
27 rue de Luscanen
56000 VANNES

Tél : 02 53 59 12 80
Mob : 06 79 68 83 60
Fax : 02 97 63 68 14

NC

Urbanisme Le Palais

De: Nadine Laurent <nadine.laurent@devil-immo.fr>
Envoyé: vendredi 3 février 2017 11:34
À: Urbanisme Le Palais
Objet: évolution PLU le PALAIS belle île en mer 56

Bonjour Madame,

Dans le prolongement de nos différentes rencontres avec la ville, nous souhaiterions avoir des précisions concernant l'élaboration du PLU de la commune de le Palais (56) et le calendrier à venir pour sa mise en place.

Nous travaillons à un projet sur un foncier *rue des remparts*, appartenant à la mutuelle familiale depuis avril 2012. Plusieurs échanges ont eu lieu avec la ville de le Palais sur un projet d'environ 80 logements, dont une vingtaine en démembrement social. Pour la mutuelle Familiale, ce projet ne répond pas à l'objectif d'une utilisation sociale de leur foncier.

Depuis mai 2015, nous retravaillons un projet d'une résidence de tourisme tournée vers le bien-être et de remise en forme avec la mutuelle familiale propriétaire du foncier, des logements en démembrement social et un parking public.

Actuellement, le terrain est en zone NDC au POS et ne permet pas la réalisation du projet.

Nous avons acté avec la ville, d'un changement de zonage dans le PLU à venir, permettant la réalisation du projet à R+2+combles avec une densification en cœur de ville telle que le préconise la loi ALLUR.

Nous restons à votre disposition,

À vous lire,

Cordialement,

Nadine Laurent
Chargée de mission
01 53 56 66 88
06 81 86 26 89
10 rue James Watt - Bât.D
93200 Saint-Denis
nadine.laurent@devil-immo.fr



De : Urbanisme Le Palais [mailto:urba.palais@orange.fr]
Envoyé : mercredi 26 novembre 2014 10:45
À : Nadine Laurent
Objet :

Bonne réception
Cordialement

Françoise HEYDON-GAUTIER
Service Urbanisme
Mairie
56360 LE PALAIS
02-97-31-80-16

NDC

M^{lle} BERHERY MARIE ANNICK
LOOTUDY
56360 LE PALAIS



1^{er} DÉCEMBRE 2013

SERVICE URBANISME
LE PALAIS

A l'approche de la présentation
du PLU,

Je renouvelle ma demande que j'ai déjà
faite en 2003. enregistrée en mairie
REF V0/SB/134

mon terrain est situé au champ de
courses section ZD 122.

ce terrain est situé en ZONE ND

Je souhaite obtenir de ce terrain une
ZONE constructible me serait ce qu'en
partie, une maison est construite
sur le ZD 123.

Tenir compte que ce terrain est situé
en agglomération de PALAIS

Dans l'attente d'une réponse favorable
Pour mes remerciements

M^{lle} Bernery

NC

*Le Courrier que tu
m'a demandé
Souhaitant bonne
réception.
Je te remercie de ta
compréhension
d. Croq. Annick*

& CROCHIN

ctes d.p.l.g.

Monsieur le Maire
MAIRIE de LE PALAIS
Place de l'Hôtel de Ville
56 360 LE PALAIS

Objet : Demande de modification de statut de terrain de NC en NA
Parcelles ZK 367 et ZK 329 Bordardoué LE PALAIS

Levallois-Perret, le 29 avril 2011

Monsieur le Maire,

Suite aux différents entretiens entre Madame Annick LEROY et vous-même, au sujet de son projet de réaliser un lotissement de 18 maisons HQE et BBC, nous formalisons par la présente sollicitation, notre demande de modification de statut des parcelles ZK 367 et ZK 329, actuellement classées NC, terrains non constructibles, en zone Na.

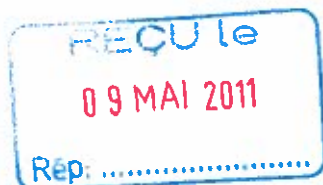
Prenant en compte les valeurs du développement durable ainsi que les mesures environnementales appliquées à la construction, le projet prévu sur ces terrains s'attachera à préserver le site, le paysage et le patrimoine en adéquation et dans le respect de la loi littoral.

Dans l'espoir d'une suite favorable à cette requête,
Je vous prie d'accepter, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.



Didier CROCHIN
architecte d.p.l.g.

NC



Béryl Néron-Bancel et co-indivisaires
142, Route du Canal
38200 SERPAIZE



Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
56360 LE PALAIS

Serpaize, le 27 octobre 2014

Monsieur le Maire,

Nous sommes propriétaires en indivision des parcelles ZK 373 et ZK 376 actuellement classées en zone NDs.

La parcelle ZK 376 longe l'une des voies d'accès du hameau de BORDARDOUE et bénéficie de viabilités tout à fait accessibles du fait de la proximité des propriétés voisines. C'est pourquoi nous sollicitons l'attribution du caractère constructible à une partie de cette parcelle (tracé en pointillé sur l'extrait du cadastre joint).

Le fait d'attribuer un caractère constructible à une partie de cette parcelle permettrait à l'un des membres de la famille de conserver une attache sur l'île, île à laquelle nous sommes attachés.

Nous vous remercions de bien vouloir prendre en compte notre requête dans le cadre de la révision en cours du PLU.

Et vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, nos respectueuses salutations.

Béryl Néron-Bancel

Monsieur Ivan GALLENNÉ
61, che. du tour de l'étang
13800 - ISTRES

Istres, le 1^{er} Novembre 2014

Objet :
Demande de modification de POS/PLU



Monsieur le Maire
Mairie
53360 - LE PALAIS

Monsieur le Maire,

Je me permets de vous rappeler ma lettre en date du 16 juillet restée sans réponse et par laquelle je soumettais à votre bienveillance une demande d'extension d'une zone constructible de 500m sur une parcelle inconstructible (mais en limite de terrain constructible) de 1499 m que je possède à Bordustard, cadastrée n° 306, accessible par un chemin de 4m de large et étant desservie par l'eau et l'électricité, parcelle sur laquelle j'envisage la construction d'une habitation.

Espérant un avis favorable à ma requête et dans l'attente de votre décision, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes respectueuses salutations.

NC

I. GALLENNÉ

LALFOUSE Claude
Bedez en Bangor
56360 Le Palais
DANIC Aline
Barbier Paulette
LALFOUSE Gerane
Succession de GUELLEC Andrie
à Caspenn



Monsieur le Maire
Mairie de Le Palais

Bedez le 15 Jan 2012

Au Service Urbanisme

Lors de notre rendez-vous d'Avant 2011 avec
votre service d'urbanisme, nous avions
évoqué que l'ensemble de la parcelle section ZN
numéro 64 à Caspenn pourrait être constructible,
ainsi par ce courrier nous vous demandons
que ce cas soit analysé lors d'une réunion
de modification du POS.

Dans l'attente, nous vous prions, M^r le Maire
de recevoir nos salutations distinguées.

ANC

Pour la Succession
LALFOUSE Claude

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large, flowing 'L' followed by a 'U' and a horizontal stroke.

Belle île aventure
M et Mme Stephant
Village de Lannivrec
56360 Le Palais
info@belleile-aventure.com
06 82 04 84 88

Locmaria le 30/05/2014

Chers Mesdames Valade et Gautier,

Suite à notre entrevue du mardi 27 Mai, nous revenons vers vous avec les doléances concernant notre parc d'aventure dans les arbres « Belle île aventure ». Nous sommes actuellement sur une parcelle de 3800 m² située en zone NDI de la ZP65.

Notre projet initial s'étendant sur 4 hectares, cette restriction en terme de superficie nous a obligé à proposer à nos clients un nombre limité de jeux.

Afin de pouvoir offrir aux bellilois (scolaires et individuels) et aux vacanciers un choix plus ample de jeux dans les années à venir, nous aimerions (comme le préconisait M Gilbert Lemonnier, directeur juridique de la DDTM dans son courrier ci-joint) que la zone NDI soit étendue à la parcelle ZP62 ou à une partie de la zone NDs de la ZP65 (joutant la zone où se situe le parc actuellement).

Cela nous permettrait en effet de positionner deux cages en filet démontables, que nous avons achetées mais n'avons pas pu positionner (cf photo ci-jointe), de proposer un sentier pied nus (pour l'éveil des sens), un labyrinthe végétal (s'il s'agit de la parcelle ZP62) ou un autre parcours aérien (s'il s'agit de l'extension de la ZP65).



NDI NDs
EBC

Tout comme c'est actuellement le cas sur le parc existant, ces nouveaux jeux respecteront naturellement l'environnement préservé dans lequel nous sommes et les conditions dans lesquelles ils seront réalisés ne porteront bien sûr pas atteinte et ne compromettent pas la conservation des boisements.

Mme P. ~~PARRODO~~ Odette
Route du Vallon de Kersableu
BORDUSTAD
56 360 LE PALAIS

21 Rue Montaigne
33 170 - GRADIGNAN
05 56 89 13 96
06 07 96 93 50



Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur de solliciter de votre bienveillance, une petite modification concernant mon terrain sis à Bordustad et adjacente 2021.

Je récite, depuis 10 ans, ma lithamie que je voudrais cette fois plus pérenniser : la maison actuelle a été construite en 1967-68 ; lorsqu'elle s'est révélée trop petite pour notre famille en extension et que nous avons voulu l'agrandir, elle se trouvait alors sur un "terrain inconstructible". Après multiples démarches, nous sommes arrivés à obtenir l'état actuel qui nous laisse, certes, quelques possibilités d'agrandissement, mais ne correspond pas entièrement à nos besoins, non plus qu'aux projets urbanistiques d'habitat groupé à Bodelle. En effet, nous désirons la possibilité d'un agrandissement sur la partie hachurée, marquée d'un X sur le plan cadastral ci-joint, qui correspond, à la partie la plus saine du terrain (rochers et se trouve au niveau de la maison voisine (E. Priotaur).

Avec mes remerciements pour votre écoute que je saurais remercier positivement en agrandissant la partie constructible à cette zone, je vous adresse, Monsieur le Maire, l'expression de mon respectueux dévouement.

Bordustad, le 10 ~~septembre~~ ^{juin} 2018

Odette

NJa

Urbanisme Le Palais

De: Arnaud GUILLAUME <ag@guedel.eu>
Envoyé: jeudi 31 mars 2016 20:54
À: urba.palais@orange.fr
Objet: Fwd: Fwd: Elaboration PLU

Madame,

tout d'abord merci pour les informations que vous avez communiquées hier à mon frère au sujet de nos terrains du Pavillon.

Nous nécessiterions cependant quelques précisions supplémentaires sur les points suivants:

- pouvons-nous en tant que propriétaires de parcelles dont le statut pourrait être modifié, influencer d'une manière autre que par une construction (ou un dépôt de permis de construire) la décision finale afin que nos terrains restent constructibles dans le nouveau PLU. Si oui, quel en est la procédure? Existe-il un formulaire à cet effet? A qui s'adresser?
- concernant un permis de construire:
 - * quelle est la date (ou la période) buttoir avant laquelle le permis doit être déposé pour que ce dernier puisse encore influencer le nouveau PLU?
 - * à partir de quel moment précis ce dernier est-il considéré comme déposé et sera alors pris en compte dans le nouveau PLU:
 - immédiatement au premier dépôt du dossier, même si ce dernier comporte encore des pièces manquantes ou incomplètes?
 - ou seulement à partir du moment où le dossier remplit toutes les conditions de forme et est de ce fait prêt à être examiné en ce qui concerne le fond?
 - ou uniquement au moment où le permis est véritablement délivré?

Merci par avance pour vos indications.

Cordialement

Arnaud GUILLAUME

Expéditeur: "Urbanisme Le Palais" <urba.palais@orange.fr>
Date: 30 mars 2016 11:10:30 UTC+2
Destinataire: "Armel GUILLAUME" <armel.guillaume@hotmail.fr>
Objet: Rép : Elaboration PLU

MBc
MBb
N0a

M et Mme Jacques BEDOS CONSTANT
6 chemin de Gurutzeta
64500 CIBOURE

16.11.2011

Ciboure , ce 4 novembre 2011,

A l'attention de Monsieur le Maire de Le palais

70dy PLU

Objet: demande modification du PLU
Lot n° 271 à Mérézelle Le Palais section ZM

Monsieur le maire,

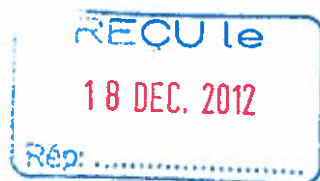
Nous somme propriétaire d'un terrain à Mérézelle Le Palais
référéncé lot n° 271 section ZM du cadastre.
Ce terrain est contigu à celui de ma sœur, famille Bouchez-Constant qui y ont
une maison.
Dans le but de pouvoir y construire, nous vous demandons de bien vouloir
examiner la modification du classement de ce terrain lors du prochain examen
par votre conseil du PLU unifié.
Dans l'attente de votre réponse, veuillez recevoir Monsieur le maire, nos
salutations respectueuses,

Sophie BEDOS CONSTANT

NC

S. Bedos

Messieurs Séveno Franck, Guy
Et Madame Séveno Natacha,
Rennes



lundi 10 décembre 2012

A

Monsieur Bertho
Adjoint à l'Urbanisme,
Mairie de le Palais
56 360 Belle Ile en Mer

Courrier : envoi en LR

Objet : Revision du PLU – Terrain Village de Kersablen

Monsieur BERTHO,

Nous nous sommes rencontrés courant Octobre 2012,

Comme demandé de votre part, je viens par ce courrier vous proposer d'inclure à **une revision** de PLU, le terrain cité en référence cadastrale **N° ZO 37** d'une surface **de 88a 10ca**, Village de Kersablen.

Nous avons aussi un terrain sur la commune de Locmaria, grand Village, qui peut faire aussi objet à révision du PLU, en fonction des besoins de la communauté de communes.

Vous souhaitant bonne réception, veuillez recevoir mes salutations distinguées.

Famille Séveno Guy (Père)

Natacha-Franck(fille et fils)

NC

Mr et Mme Pascal LEFEVRE

36 rue de Castrice

08000 Charleville-Mézières

Tél : 06 81 05 90 54

à Monsieur le Maire de Palais

56360 Le PALAIS.



Monsieur,

Nous vous sollicitons pour obtenir une modification du zonage de la parcelle cadastrée ZE n° 339 sise à Loctudy, Le Palais, lors de la prochaine révision du PLU.

Notre souhait est de voir déplacer la zone constructible jusqu'à la marge de recul située à 35 mètres de la route départementale n° 30, afin de laisser un espace raisonnable entre la maison existante et une future construction.

En vous remerciant de l'attention que vous porterez à notre requête, nous vous prions de croire Monsieur à l'assurance de notre considération distinguée.

Charleville le 11 décembre 2014.

NC

Madame G. MALCOSTE
Domaine de Valombois
6, rue Charles Marie Pleyber

56000 VANNES

Mes lettres des 27/05/1998
10 /09 /1999 et 11/05/2004

Parcelle ZD N° 142 Le Chateau Rouge



Monsieur LE GARS
Maire de Le Palais

Cabinet

56360 BELLE-ILE-EN-MER

VANNES, le 30 juin 2013

Monsieur Le Maire,

Vous avez bien voulu me recevoir à votre Cabinet le 11 juin dernier et vous m'avez demandé de procéder à l'inscription de mon terrain au Bureau d'Etude dans le cadre du Plan local d'Urbanisme .

En effet, mon beau-fils, Georges Malcoste, concerné par ce dossier en indivision, et moi-même, renouvelons notre demande déjà évoquée à votre prédécesseur, par courrier du 27 décembre 2004, dans le cadre de l'étude du PLU de l'époque (celui-ci n'a, semble-t-il, pas été validé par le Conseil Municipal, cf Madame Danielo) .

Aujourd'hui, le projet est à nouveau relancé et vous ne m'avez pas laissé beaucoup d'espoir de recevoir un avis favorable de la Commission ad hoc pour une modification de ce terrain en terrain constructible . Je vous suggère de prendre connaissance de mon dossier dont le premier courrier date de 1998 , n'ai cessé de suivre les procédures et nous sommes décidés à poursuivre le processus .

L'argument qui est avancé, à juste titre, est l'application de la loi n° 86-2 du 3 janvier 1986 relative à l'aménagement de la côte pour la protection des excès de la spéculation immobilière, entr'autre ... C'est un euphémisme, lorsque nous voyons ce qui se fait dans une autre « belle île » . J'aimerais que vous lisiez mes courriers à ce sujet, s'il vous plaît .

En revanche, je demande que cette loi soit appliquée avec objectivité et non avec des critères fallacieux et interprétés, car si je prends quelques exemples, que je lis :

- dans l'article R146-1 du décret n° 89-694 du 20 septembre 1989 : préservation d'un site ou d'un paysage remarquable,
 - a) les dunes, les landes côtières, les plages etc
 - b) les forêts et zones boisées proches du rivage de la mer...
 - c) les îlots inhabités

Je vous rappelle que le terrain dont il s'agit se situe à mi-parcours entre Le Palais et Sauzon bien loin du littoral . Je précise, par ailleurs, que l'îlot existe à 200 mètres à vol d'oiseau . Que dire de Sauzon où les constructions en lotissements ont « fleuri » sur le littoral !

Je vous serais obligée de bien vouloir me communiquer le nom du Commissaire Enquêteur afin de

NC

prendre contact avec l'intéressé .

Compte tenu de ce qui précède, mon beau-fils et moi attacherons de l'intérêt à recevoir, par écrit, à terme, les arguments favorables ou défavorables que les membres du Bureau d'Etude prendront afin que nous puissions à notre tour donner à ce dossier la suite qu'il conviendra , car « la loi ne doit pas être transgressée, mais appliquée avec précision et justesse .

Je vous remercie, Monsieur le Maire, de votre accueil et vous prie de croire à l'expression de ma considération distinguée .

G. Hyalcoste

Monsieur Le Hen Alain
Bégarosse

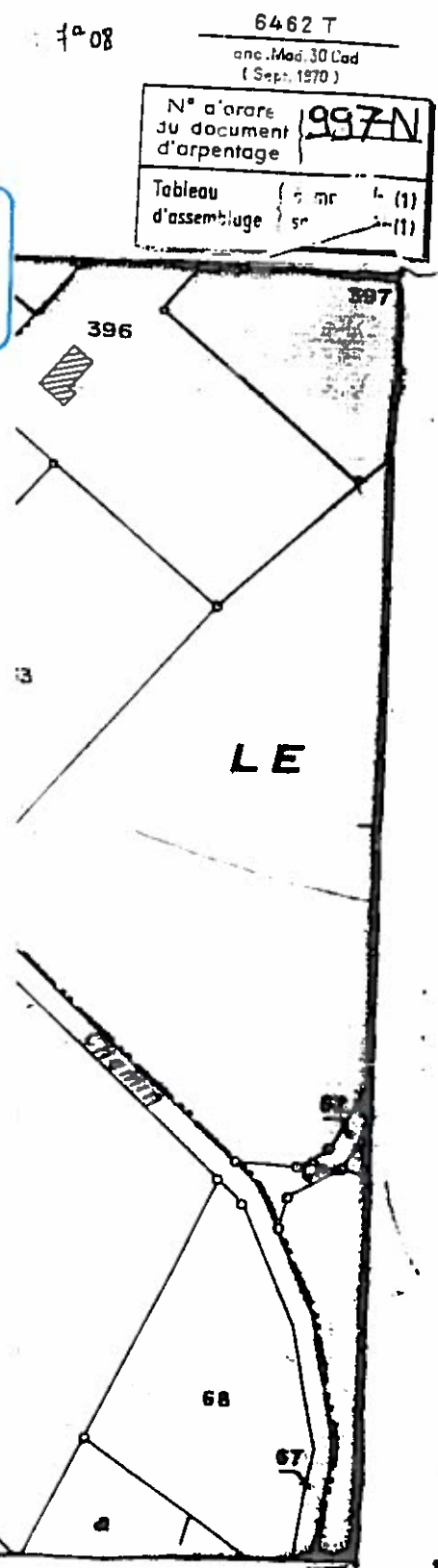
le 30 Mai 2012

Monsieur le Maire

J'ai l'honneur de vous demander la mise
en constructible d'une superficie de 600 à 500 m²
située sur la route de Bégarosse
dont je vous met un plan ce terrain
serait destiné à Monsieur TANNEAU Jean-Pierre
le facteur de la ville du Palais pour
y faire son habitation principale pour
y vivre à Belle Ile à sa retraite

En espérant que vous voudrez bien
prendre en considération ma demande
Veuillez agréer, Monsieur le Maire
l'assurance de mes salutations distinguées.

NC



art ou plan minute établi
ar le Bureau du Cadastre⁽¹⁾,
er la personne agréée dans
s bureaux du Cadastre⁽¹⁾,
l'ordre au registre de cons-
ion des droits:
let du Service d'origine:

**CENTRE DES IMPÔTS FONCIERS
D'AURAY**
18, rue du Pénher
56406 AURAY CEDEX
Téléphone: 97.30.21.95

Voir la rubrique « INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES » au dos de la chemise E-463

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés⁽¹⁾, a été établi
A d'après les indications qu'ils ont fournies au bureau⁽¹⁾,
B en conformité d'un piquetage effectué sur le terrain⁽¹⁾,
d'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 04 Septembre 1997
par MSCP GRANDJEAN / MENARD, géomètres à ERDEVEN⁽¹⁾

A LE PALAIS le 04 Septembre 1997

Alain Le Hen

Document d'arpentage dressé
par M. SCP
GRANDJEAN / MENARD
Géomètres-Experts⁽²⁾
à ERDEVEN
Date: 04/09/1997
Signature:

SCP GRANDJEAN - MENARD
Géomètres-Experts DPLG associés
3, rue du Souvenir - BP N° 39
56410 ERDEVEN
Fax: 97 55 66 66 Fax: 97 55 61 27
Tél: 97 55 66 66 Tél: 97 55 61 27
Annuaire: 56700 KERVIGNAC

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan relevé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires s'engagent à fournir au géomètre-expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du Cadastre, etc., toutes les indications nécessaires à l'établissement du plan d'arpentage ou de bornage.
(2) Quelle que la personne agréée (géomètre-expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du Cadastre, etc.), elle doit être inscrite au tableau des géomètres-experts, inspecteurs, géomètres ou techniciens retraités du Cadastre, etc., tenu à disposition du public au service d'origine.

Le Palais, Le 2 avril 2014.

Monsieur ILLIAQUER Christophe

Monsieur ILLIAQUER ERWAN.

BORDUSTARD

56360 LE PALAIS -



Monsieur le Maire de Le Palais,

Par ce courrier, nous souhaitons faire la demande de l'augmentation de la zone constructible pour les parcelles n° 279 et n° 280, situées au-cœur du village de Bordustard, comme indiqué sur le plan de masse par les pointillés rouges.

Dans l'espoir d'une réponse favorable, veuillez recevoir, Monsieur le Maire, nos sincères salutations.

Illiaquer Christophe

NC

Illiaquer Erwan.

CONAN EUGENE

A LE PALAIS LE 20/07/2013

ROSBOSCERE

56360 LE PALAIS

LETTRE RECOMMANDEE AVEC A.R.

Monsieur le maire de LE PALAIS

Monsieur,

Actuellement propriétaire de la parcelle ^{2H 737} 623 (face à la nouvelle caserne) dans le cadre de ma succession désire faire donation d'une partie de ce terrain, j'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir apporter une modification au plan d'occupation des sols, adopté en 1979 et mis à jour en 2001 par le conseil municipal. Je souhaiterais que, le terrain actuellement en terre agricole puisse passer en zone artisanale. J'attire votre attention ne constitue qu'une simple adaptation du POS et ne porte aucunement atteinte à son ensemble.

Mon petit fils ANTHONY LE PAN en activité depuis le juillet 2009 dans l'entretien de bateaux de plaisance et dans sa perspectives d'évolution, desirait construire un hangar de type chantier naval avec les dernières normes concernant l'environnement (aire de carenage, récupération hydrocarbures...). Cette perspective à aussi pour but des créations d'emplois sur la commune.

Je vous remercie et espère de votre part, la prise en considération de ma demande, lors de la prochaine modification du POS.

Veuillez agréer Monsieur, le maire, mes salutations distinguées

CONAN EUGENE

NC

LE PAN ANTHONY

A LE PALAIS LE 20/07/2013

ROSBOSCERE

56360 LE PALAIS

LETTRE RECOMMANDEE AVEC A.R.

Monsieur le maire de LE PALAIS

Monsieur,

Monsieur Conan Eugène propriétaire de la parcelle ^{2H737.}~~628~~ (face à la nouvelle caserne) dans le cadre de sa succession désire me faire donation d'une partie de ce terrain, j'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir apporter une modification au plan d'occupation des sols, adopté en 1979 et mis à jour en 2001 par le conseil municipal. Je souhaiterais que le terrain actuellement en terre agricole puisse passer en zone artisanale. J'attire votre attention ne constitue qu'une simple adaptation du POS et ne porte aucunement atteinte à son ensemble.

En outre actuellement en activité depuis le juillet 2009 dans l'entretien de bateaux de plaisance et dans la perspectives d'évolution, je desirais construire un hangar de type chantier naval avec les dernières normes concernant l'environnement (aire de carenage, récupération hydrocarbures...). Cette perspective à aussi pour but des créations d'emplois sur la commune.

Je vous remercie et espère de votre part, la prise en considération de ma demande, lors de la prochaine modification du POS.

Veuillez agréer Monsieur, le maire, mes salutations distinguées

LE PAN ANTHONY

NC

Monsieur et Madame KNEBLEWSKI

Kersablen le 26/08/2013

Kersablen

56 360 LE PALAIS

Parcelle N° 397

27 AOÛT 2013

Monsieur Gilles BERTHO
Service Cadastre
Mairie de LE PALAIS 56 360

Monsieur,

Mon habitation se situe en ZH sur la parcelle N° 397. La partie constructible, là où est ma maison se trouve sur l'arrière de ma propriété ; serait il possible, que l'ensemble de ma parcelle devienne constructible, soit, entre la route et ma demeure.

Dans l'attente veuillez agréer Monsieur, mes sincères salutations.

KNEBLEWSKI

PJ : 2 plans de ma propriété.

NC

Consorts Rohan

Mme Le Passon d'Éronique

Mme Fortune Marie Paule

Mme Rohan Michèle

Route de Borthello

Pénécam

56360 le Palais

Mairie de le Palais

Service urbanisme

56360 le Palais

le Palais, le 09 septembre 2013

Monsieur, Madame,

Propriétaires en indivision d'un terrain au Village du Gouerch, route de Mérégelle, Parcelle n° 445, située actuellement en zone agricole et sachant qu'une étude de PLU est envisagée, Serait-il possible d'obtenir une extension de zone constructible pour la dite Parcelle ?

Dans l'espoir que vous voudrez bien prendre notre demande en considération, Recevez, Monsieur, Madame, nos Sincères Salutations.

Le Passon
Fortune
Rohan

NC

M. ILLIAQUER Léa
11, Rue du Douanier Rousseau
53230 COSÉ LE VIVIER

Cosé le Vivier, le 21 Septembre 2012

Monsieur Le Maire,

Je vous sollicite afin d'obtenir un changement
du plan local d'urbanisme relatif au zonage de la parcelle
cadastrée ZE 510 et ZE 69 dans le village de VERSAILLEN,
ainsi qu'il figure sur le plan joint à la présente, pour
obtenir la possibilité de construire sur ce parcelle.

Sachantant que vous pourrez donner une suite favorable
à ma demande, et dans l'attente de vos vœux, je vous prie
de croire, Monsieur Le Maire, à l'assurance de ma considération
distinguée.

NC





Eric et Sophie Lemarié
Le Gouerch
56360 Le Palais
02 97 31 83 54

Le Palais, le 04 décembre 2013

Monsieur Frédéric Le Gars
Monsieur Gilles Bertho
Mairie de Le Palais

Messieurs,

Nous souhaltons par le présente réitérer les demandes que nous avons déjà adressées à la Mairie de le Palais en 2007 et 2008, et 2011.

Nous sommes propriétaires d'un terrain à Bordustard, cadastré section ZE numéro 113.

Ce terrain est pour sa majeure partie situé en zone UB du POS actuel. Cependant, alors qu'il est placé à l'intérieur du village, une petite partie de sa surface est classée, sans que l'on comprenne pourquoi, en zone NC. Cette bande de terrain est ensuite de nouveau prolongée vers le Nord par un terrain classé en zone UB. Le tout est en bordure de la route qui traverse le village.

Il s'agit donc d'une sorte d'enclave, dont on ne saisit pas la raison d'être (cf. extrait du POS sur lequel la parcelle est indiquée en jaune).

Cette enclave NC en zone UB constitue une contrainte gênante, que ce soit pour l'implantation d'une maison, qui obligerait à laisser du terrain inoccupé sans raison sur son Nord, pour l'implantation d'un accès qui doit se faire en zone UB, ou pour celui d'un système d'assainissement conforme à la position de l'administration, qui veut que ces équipements soient intégralement disposés en zone constructible.

Le POS de la Commune est actuellement en cours de révision. Le plan de zonage va revu.

Nous rappelons donc notre requête à votre mémoire, la réitérons, et vous adressons, Messieurs, nos sincères salutations.

1/1/7

UBB - NC

Le Palais, le 7 septembre 2017

Monsieur Bertrand LOBSTEIN
6 Allée de Layat
69970 CHAPONNAY

Nos Réf mv/FG/01-2017
Objet : PLU

Monsieur,

J'accuse réception de votre demande concernant le zonage de votre parcelle sise à Linigour cadastrée ZE n° 522.

Le Plan Local d'Urbanisme est toujours en cours d'élaboration.

J'ai le regret de vous informer que l'avancement du travail permet aujourd'hui de vous confirmer qu'un changement de zonage de votre parcelle est impossible.

Votre terrain est actuellement hors d'une partie actuellement urbanisée, ce qui interdit toute construction.

Restant à votre disposition, je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Maire,
L'adjointe à l'urbanisme,
Muriel VALLADE



NC

Josée HELLIN
Les Pionniers du Vatican
33650 - ST Selve
Port : 06.29.76.12.94.

ST Selve le 17.11.2014

à Monsieur le Maire de Le Palau.

Monsieur le Maire,

NDS

Je me permets de revenir vers vous dans un moment où un nouveau PLU va voir le jour.

Pour mémoire, je vous avais adressé un premier courrier dont photocopie jointe, au sujet d'un terrain que possède mes parents à Andrestol.

Sans réponse de votre part, j'avais téléphoné à la Mairie avant les élections municipales. La secrétaire à l'urbanisme m'avait rassurée en m'indiquant que l'étude du PLU était repoussée à décembre.

Je me permets d'insister auprès de vous pour réélucider ma demande auprès de vos services.

La santé de mes parents devient précaire et l'obtention d'un accord pour "terrain constructible" serait une grande satisfaction pour notre famille.

Aussi, j'adresse ce jour, un courrier équivalent

Je vous remercie à l'avance de l'intérêt que vous porterez à ma requête, ainsi qu'à la réponse que nous espérons -

Je vous prie, Monsieur le Maire de recevoir mes respectueuses salutations.

A. J. Jell -

P.S Photocopie de la lettre adressée à Monsieur le Sous-Préfet.

HELLIN

ST Selve le 16.01.2014

Les Rames du Vatican

33650 - ST Selve

Part: 06.29.46.12.94

Photocopie

à Monsieur le Maire de Le Palais

Monsieur le Maire,

Je suis bellisloise de cœur depuis ma plus tendre enfance et aimerais y prendre ma retraite.

Fille aînée de Michel Hellin, je viens par la présente déposer une requête auprès de vous et des services de l'urbanisme de votre commune.

Entre septembre 1972 et février 1973, mes parents ont acquis un terrain agricole à Andestol qui, d'après les dires du notaire Maître Le Jac, devait tôt ou tard devenir constructible.

Dans les années qui suivirent, nous avons constaté la construction d'un V.V.F., de maisons individuelles de l'autre côté du chemin menant à la plage ST Jean, et l'installation d'un camping en bordure de départementale.

Mon père, à plusieurs reprises, a tenté d'obtenir que cette parcelle, cadastrée sous le n° 59 de la section ZC, lieu dit "Les Beaux Sapins" deviennent constructible, mais sans succès (dernière tentative en 19).

mes parents, toujours présents, et... veulent voir ce projet aboutir de leur vivant.

Nous en avons discuté en famille, avec ma sœur Delphine Guerin, et avons, pour appuyer notre demande, une proposition à vous faire Monsieur Le Maire, ainsi qu'aux élus de la Polaris.

Notre famille, serait prête à vous céder un certain pourcentage de ce grand terrain (1,5 hectare) afin, par exemple, de construire des logements sociaux, en contre partie de l'obtention de la révision du plan d'occupation des sols.

Nous sommes, bien entendu, prêts à nous entretenir avec vous ou Monsieur Bertho - élu à l'urbanisme.

Sachez que cette démarche est liée au PLU en cours, dont j'ai eu connaissance durant le dernier trimestre 2013.

Je réitère enfin le fait que Belle-Île m'est très chère, que je l'ai faite découvrir à bon nombre d'amis et que, sans abus, j'y suis viscéralement attachée.

Je vous prie donc de prendre en considération cette demande familiale et personnelle et espère obtenir une réponse favorable de vous même et du conseil municipal.

Je vous adresse, Monsieur Le Maire, mes respectueuses salutations.

A. M. Hall

M^{me} HELLIN

Saint-Selve le 18.11.20

Les Archives du Vatican
33850 - Saint-Selve

Port: 06.29.46.12.94

Photocopie

à Monsieur le Sous-Prefet

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous adresser une requête, importante pour toute notre famille.

Ma démarche s'inscrit à un moment de révision des PLU.

Mon père, Michel Hellin, et ma mère, Brigitte Hellin, ont acquis un terrain agricole en 1972, à Belle-Ile-en-Mer, au lieu dit Adestel, près de Le Palais.

A l'époque, leur notaire, maître Le Gac, leur avait assuré que cette parcelle deviendrait constructible.

En fil des années, nous avons vu, un VVF puis un camping, puis quelques constructions se bâtir.

A plusieurs reprises, mon père a tenté quelques démarches afin d'obtenir que ce terrain soit constructible.... en vain !

Mes parents sont à présents âgés, toujours sains d'esprit et souhaiteraient voir ma sœur et moi-même dans la possibilité de construire une maison.

En ce qui me concerne, je me sens bellistaise de cœur. Toute mon enfance a été ponctuée de vacances d'été sur l'île. Plus tard, j'y suis revenue avec mes enfants qui eux-mêmes y reviennent à leur tour.

Nous avons aussi fêté les 80 ans de mon Papa à Belle-Île... qu'il ne pensait plus revoir...!

Ma famille est en attente d'un fléchissement qui impose la loi du littoral. J'avais déjà écrit à Monsieur le Maire de Le Palais - photocopie jointe - dont la réponse tarde à me parvenir.

Monsieur le Sous-Prefet, vous aurez compris ma requête et les sentiments d'attachement que j'éprouve à l'égard de ce que j'appelle "Mon île de Cœur".

Je vous remercie de l'intérêt que vous porterez à cette lettre et reste à votre disposition si besoin pour en discuter.

Je vous prie, Monsieur le Sous-Prefet d'agréer l'expression de mes sentiments les meilleurs.

A. M. Hell

Leterrier Marie Claire

Pöller Franz Xaver

16 rue Solférino

78800 HOUILLES

06 82 65 35 36

Monsieur Le Maire de Le Palais

563360 LE PALAIS

Le Palais, le 8 septembre 2014

PJ : Plan de la parcelle

Cher Monsieur Le Maire,

Une partie non négligeable de notre parcelle ZE 333 va subir une perte de constructibilité suite à son classement en zone humide.

De ce fait, nous souhaitons le maintien en constructible la partie ZE 333 jusqu'à la limite de la zone humide.

Enfin, afin de compenser la perte de constructibilité, nous souhaitons que la partie devant la maison sur la longueur de la plateforme ainsi que la ruine d'une maison ayant son propre accès se trouvant dans la zone au-dessus de la maison d'habitation soient classer en constructible. Ces deux parcelles sont en hauteur par rapport à la zone humide et sont dans l'alignement de la maison. (Plans ci-joint)

Mon mari et moi-même souhaitons dans futur très proche créer une activité économique semi agricole et touristique.

Nous vous remercions de l'attention bienveillante que vous apporterez à cette demande.

Recevez, Monsieur Le Maire, nos sincères salutations.

MB
MC
NDA

Marie Claire Leterrier

Platon

Docteur TEBOUL Jean-Marc
10 sentier des Blancs
92190 MEUDON



à Monsieur Frédéric LEGARS
Maire de Le Palais
Hôtel de Ville
56360 LE PALAIS

Lettre Recommandée AR N° 1A 129 652 0625 0

Meudon, le 17 mars 2016

Objet : haie d'arbres et changement d'affectation du PLU en vue d'un permis de construire
Lieu : Bordardoué « domaine du vent » parcelles cadastrées ZK 10 et 11, 305 et 306
Vos références : FLG/CC/16-032

Monsieur le Maire,

J'ai bien reçu votre courrier en date du 12 février 2016 qui a retenu toute mon attention.

Vous me demandez d'élaguer mes arbres pour le 20 mars.

Habitant la région parisienne, mes obligations ne me permettent pas de venir à Belle Ile à cette date.

Néanmoins, selon votre demande, je fais établir un devis d'élagage et compte venir sur place cet été.

Par ailleurs, à l'occasion du remaniement du Plan Local d'Urbanisme qui doit intervenir cette année et de l'enquête publique qui va se tenir bientôt à Le Palais, je sollicite une nouvelle fois auprès de vos services de l'Urbanisme un changement d'affectation du plan local d'urbanisme (PLU) afin d'obtenir un permis de construire sur mon terrain de Bordardoué.

Ainsi, âgé aujourd'hui de 72 ans, je pourrai faire construire une maison qui me permettrait de passer ma retraite sur ce terrain que je possède depuis 1982 et faire procéder à l'entretien de mes arbres.

J'attire votre attention sur le fait que depuis 1982 j'ai sollicité à 27 reprises la Mairie de Le Palais afin de changer l'affectation du POS puis du PLU en vue d'obtenir un permis de construire, les :

5 octobre 1985, 18 mai et 27 juin 1988, 11 mai et 11 juin 1989, 31 octobre et 17 novembre 1990, 6 février, 8 avril et 15 avril 1991, 7 septembre 1992, 16 août et 15 octobre 1993, 7 mai et 22 juillet 1994, 7 novembre 1995, 15 juillet 2002, 26 mai, 18 juillet et 1er décembre 2003, 27 août 2004, 28 juin 2006, 2 août 2007, 5 septembre 2008, 2 juillet et 14 octobre 2009 et le 30 avril 2010.

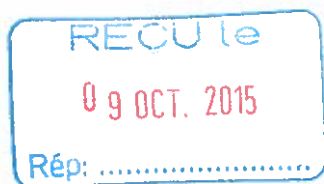
En espérant que vous porterez une attention toute particulière à ma demande, je me permets de vous envoyer la présente sous la forme recommandée AR afin de m'assurer de sa bonne réception et vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de ma très respectueuse considération.

Dr TEBOUL

NDS

Quel terrain ?

HUTTOPIA & C^{ie}



Monsieur Frédéric Le Gars
Hôtel de Ville
56360 Le Palais

Saint Genis les Ollières, le 5 octobre 2015

Monsieur le Maire,

Nous avons été contactés cet été par Monsieur Jean-Marc Teboul qui possède un terrain en bord de mer sur votre territoire, en vue d'étudier l'opportunité d'ouvrir un site Huttopia. En effet votre région nous intéresse, et le site présente des atouts intéressants.

Huttopia est une société spécialisée dans la conception, l'aménagement et l'exploitation de campings-nature situés dans des espaces naturels privilégiés et à préserver, et dédiés à une clientèle familiale. Nous exploitons aujourd'hui 35 campings en France dont 4 et prochainement 7 spécifiquement adaptés aux territoires littoraux. Ces derniers proposent :

- Des emplacements diffus ;
- Seulement quelques hébergements locatifs et uniquement des Tentes en toile sur plancher bois démontables ;
- Des équipements types sanitaires et espaces de vie en bois et toile, sur pilotis également démontables
- Uniquement des cheminements forestiers perméables et des parkings organisés pour limiter au maximum la circulation des véhicules et empêcher leur stationnement sur les sites.

Cette entreprise familiale créée par mon épouse et moi-même en 1999 a toujours eu pour but de permettre à des familles de passer des vacances immergées en pleine nature. Une collaboration puis une association s'est rapidement établie avec l'ONF qui a récemment permis la réouverture de forêts domaniales pour y implanter des Huttopia. Le premier site est en forêt domaniale de Lanmary, près de Périgueux.

Nous nous sommes implantés également depuis 2008 au Canada, tout d'abord en partenariat avec les Parcs Nationaux du Québec, puis par nous-même depuis 2015. Ces partenariats clés nous ont permis de développer un véritable savoir-faire dans l'aménagement et l'exploitation de sites d'accueil en milieu sensible.

Nous vous proposons, ci-joint, une documentation sur notre entreprise et nos réalisations.

Nous avons pris connaissance des premières contraintes existantes sur le terrain, et avons besoin avant d'aller plus loin de connaître votre avis sur un tel projet de camping-nature sur ce site de votre commune.

Dans l'attente de nouvelles de votre part, je vous prie d'accepter, Monsieur le Maire, mes sincères salutations.

NDS

Philippe Bessanne
Président Directeur Général



Madame THOMAS Jocelyne
Kerdonis
56360 LOCMARIA

Locmaria, le 16 Novembre 2011

à

Monsieur le Maire
Place de l'Hôtel de Ville
56360 LE PALAIS

**OBJET : Parcelles AH 100 et 101
« Glacis de la Citadelle ».**

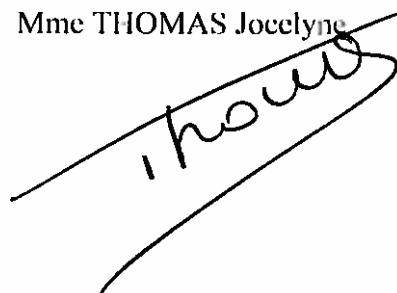
Monsieur le Maire,

Suite à mes différents courriers et nos dernières entrevues, je me permets de revenir vers vous concernant l'extension en zone constructible des parcelles ci-dessus référencées.

Je vous remercie de l'attention que vous porterez à ma demande en espérant avoir un dénouement favorable à cette requête qui dure maintenant depuis plus de 15 ans.

Veillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

Mme THOMAS Jocelyne



SCI Les terres de la Belle Fontaine
RADENEC
56360 BANGOR



Le Palais, le 17 juin 2013

Monsieur le Maire de Le Palais
Hôtel de Ville
56360 Le Palais

Recommandé A/R

Référence : élaboration du PLU de Le Palais

Objet : reclassement d'une parcelle

Monsieur le Maire

La parcelle ZL 29 (2670 m2) – à Port-Salio - commune de Le Palais - a été classée en secteur NDs par les Plans d'occupation des sols précédents.

Or l'article R.123-18 du Code de l'urbanisme en vigueur à l'époque définit la nature des ces zones : « Les zones, dites "Zones ND", (sont) à protéger en raison, d'une part, de l'existence de risques ou de nuisances, d'autre part, de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique ; à l'intérieur des zones qui constituent un paysage de qualité ... »

Il était déjà évident que ce secteur ne répondait à aucun critère du classement ci-dessus : aucun risque ou nuisance n'y était décelable, quant aux dernières caractéristiques citées elles ne sont pas plus affirmées ici que dans bien autres parties de l'île. En revanche il existait déjà sur ces terrains des constructions, dont une entreprise artisanale.

En conséquence ce classement n'était pas fondé, la jurisprudence montrant d'ailleurs qu'une zone urbanisée ne peut être classée ND (CE 14, Brown, 14 mars 1986, req. n°55123).

Dirigeant actuellement une entreprise implantée à cet endroit donc acteur économique local, je ne me trouve pas en mesure de développer mes activités qui pourraient être créatrices d'emplois, en raison de ce règlement injustifié. Je vous demanderais donc de bien vouloir envisager, dans le P.L.U. en cours d'élaboration, le reclassement de ce secteur en zone U. Ce passage pouvant se faire en compensation d'un classement en zone N d'un secteur répondant mieux aux critères définis pour ces espaces.

En vous remerciant d'examiner favorablement cette demande, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma parfaite considération.

Aude Gohin, gérante

Urbanisme Le Palais

De: PRUELLAND@charier.fr
Envoyé: vendredi 6 novembre 2015 07:39
À: urba.palais@orange.fr
Cc: b.portugal@wanadoo.fr
Objet: modification du règlement du PLU de la carrière de Mérezelle

Bonsoir Madame Heydon-Gautier,

Suite à notre entretien de mercredi dernier, je sollicite auprès de votre service le changement du règlement applicable aux zones Uia et NC de la carrière de Mérezelle.

Concernant le zonage NC, il faudrait modifier l'article NC1 alinéa II - sont admis sous réserve :

- l'ouverture ou l'extension de carrière et d'installation de stockage de déchets inertes (ISDI) ainsi que les installations annexes nécessaires ... celle autorisée par la préfecture.

Concernant le zonage Uia, il faudrait modifier l'article Ui1 alinéa II :

- En secteur Uia de Mérezelle sont admis les installations de concassage/criblage des produits de carrière, les installations de valorisation des déchets recyclables du BTP et les centrales à béton.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous d'agréer, Madame, mes salutations respectueuses.

Patrick RUELLAND

Directeur Pôle Métier "Granulats Terrestres"

Tél : 06.14.55.34.75

Fax : 02.40.88.86.99



01/02/2012 11:20:12

Monsieur LE GARS
Maire de la Ville LE PALAIS
Place de l'Hôtel de Ville
56360 LE PALAIS

PARIS, le 29 Novembre 2012

**Objet : Projet immobilier sur foncier appartenant à la MUTUELLE FAMILIALE –
Chemin des Remparts LE PALAIS -.**

Monsieur le Maire,

Je reviens vers vous suite au rendez-vous que vous nous avez accordé le 16 Novembre dernier en présence de votre Adjoint au Maire, Monsieur BERTHO, et de l'équipe de promotion immobilière mandatée par la Mutuelle.

Je tenais, en premier lieu, à vous remercier de votre accueil et je suis convaincu que nous pourrions à terme vous proposer un projet en lien avec votre futur P.L.U. et besoins (stationnement et pourcentage de logements sociaux).

Suite à ces échanges, je vous donne l'autorisation, comme convenu, de procéder :

- à la sécurisation du bâtiment nous appartenant (situé face aux longères)
- et aux travaux nécessaires afin d'y interdire l'accès.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en nos salutations distinguées.

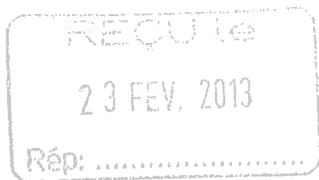
Le Directeur Général,

Christian HERBERE.



NDC

Copie : Monsieur BERTHO et Monsieur RENAUDAT, Président de DEVIL IMMO.



Monsieur Frédéric LE GARS
Maire
Mairie du PALAIS
Place de l'hôtel de ville
96360 LE PALAIS

Réf. 13/8/001

Saint-Denis, le 20 février 2013

Affaire suivie par Nadine Laurent (06 81 86 26 89)

Objet : Foncier appartenant à la Mutuelle Familiale - Chemin des Remparts - Le Palais (56)

Monsieur le Maire,

Nous faisons suite à notre rencontre du 8 février 2013 et nous souhaitons par la présente vous confirmer les modalités de travail que nous avons commencé à définir ensemble.

Le projet s'inscrit dans un contexte particulier :

- Les difficultés liées à la crise et les surcoûts de construction liés aux spécificités insulaires.
- Un calendrier : la révision du PLU, sa finalisation pour décembre 2014 et la prochaine réunion de la commission municipale fin février 2013.

Pour vous permettre de présenter le projet à la commission, nous avons établi un document retraçant le montage du sujet que vous trouverez joint à cet envoi.

Le foncier pourra accueillir à la fois :

- Une quarantaine de logements, résidences principales pour les habitants du Palais. Le montage pourrait se faire avec un opérateur local, organisme ou coopérative HLM.
- Une résidence hôtelière de tourisme social tournée vers le bien-être de la personne d'une capacité de 200 lits (100 chambres). Elle serait réalisée pour le compte de l'ANCAV, opérateur majeur du tourisme social, et pour des Comités d'Entreprise.
- La création de places publiques de stationnement permettant de participer à l'offre globale sur la ville.

Nous avons bien noté que ce nouveau plan-masse, semble correspondre à vos attentes et facilite l'inscription de notre projet dans le devenir de la ville.

JPR

www.imestia.fr

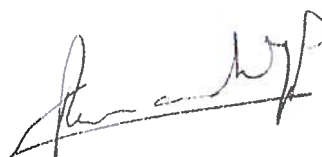
Nous restons dans l'attente des observations de la commission pour ensuite travailler la faisabilité avec notre cabinet d'architectes.

Ce fonctionnement en groupe de travail permettra de faire avancer le projet en respectant les étapes nécessaires :

- Présentation à la commission Urbanisme de la ville fin février.
- Puis travail avec l'architecte des bâtiments de France que nous pourrions rencontrer ensemble courant mars 2013.

Nous espérons avoir traduit l'esprit dans lequel nous nous sommes rencontrés et nous savons pouvoir compter sur votre appui pour finaliser un projet qui correspondra aux différentes priorités des parties concernées.

Nous sommes à votre disposition et vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, nos respectueuses salutations.



Jean-Pierre RENAUDAT
Président de DEVIL

PJ : Note de présentation du montage

Copie à :

- Mutuelle familiale
- AUP Architectes
- Interconstruction

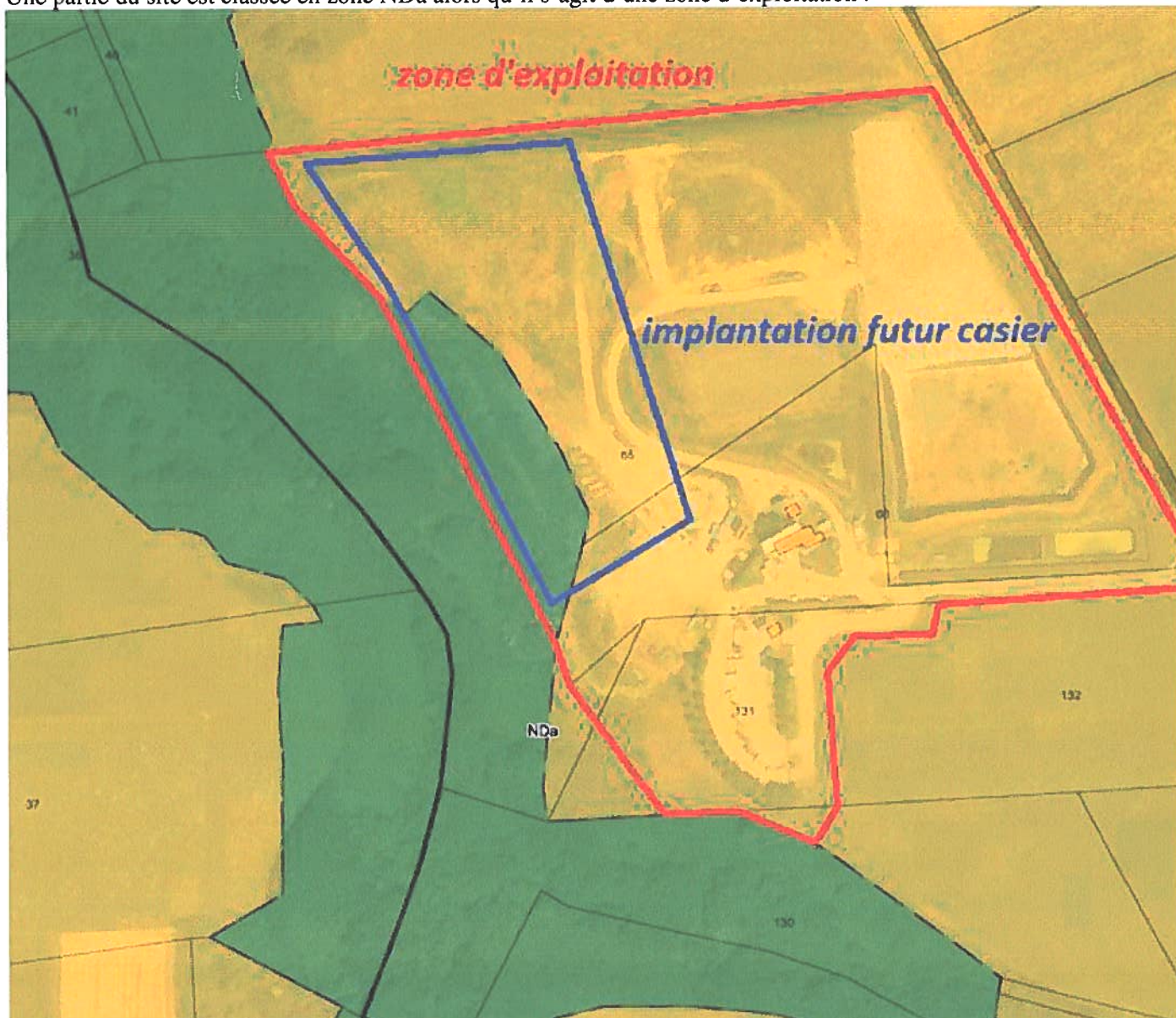
Urbanisme Le Palais

De: Florian BESNIER <dechets-eau@ccbi.fr>
Envoyé: lundi 2 mai 2016 11:30
À: Urbanisme Le Palais
Objet: PLU - classement ISDND de Chubiguer

Bonjour,

Dans le cadre du projet de prolongation de la durée de vie de la décharge de Chubiguer, nous avons noté un souci au niveau du zonage.

Une partie du site est classée en zone NDa alors qu'il s'agit d'une zone d'exploitation :



Merci de bien vouloir faire le nécessaire afin que cela soit modifié dans les futures cartes qui seront soumises à l'enquête publique.

Cdt,

Urbanisme Le Palais

De: loictizon@free.fr
Envoyé: vendredi 26 juillet 2013 19:40
À: urba palais
Cc: loictizon "loic.tizon"
Objet: Re: demande de renseignement parcelle ZC89 LieuDit Le Moulin Luc

Madame Heydon Gautier,

N'ayant à ce jour pas de réponse, je me permet de vous recontacter afin de connaître la position de la mairie et du sous-préfet (via le DDTM?) concernant notre terrain.

Cordialement
Loïc TIZON

----- Mail original -----

De: loictizon@free.fr
À: "urba palais" <urba.palais@orange.fr>
Cc: "loictizon \"loic.tizon\" <loictizon@free.fr>
Envoyé: Mardi 23 Juillet 2013 10:54:19
Objet: demande de renseignement parcelle ZC89 LieuDit Le Moulin Luc

Madame Heydon Gautier,

Suite à notre conversation téléphonique de ce matin, je vous transmet la référence cadastrale: ZC89 de notre terrain situé à Andrestol au lieu dit "le Moulin Luc".

Pourriez-vous nous indiquer si ce terrain est toujours constructible ou au moins en partie.

Mes parents ont acheté cette parcelle parfaitement constructible en 1967.

Les parcelles aux alentours ont récemment été construites (211 et 212) donc nous espérons que notre parcelle puisse l'être aussi.

En vous remerciant d'avance de votre réponse, veuillez recevoir toutes mes salutations.

Loïc TIZON représentant la famille TIZON

tél: 0442589064



De : Armel GUILLAUME [<mailto:armel.guillaume@hotmail.fr>]

Envoyé : mardi 29 mars 2016 18:34

À : urba.palais@orange.fr

Objet : Elaboration PLU

Madame, Monsieur,

En tant que propriétaire des parcelles 22 (terrain la maison "Popenguine"), 428 et 258 terrains en copropriété avec mon frère, et enfin 427 terrain du garage, au pavillon commune de Le Palais (ref. du cadastre, feuille 000 ZD 01), je souhaiterais connaître leurs classifications PLU, ainsi que les quotités de surface constructible en date du 30 mars 2016.

Pouvez-vous me renseigner? Pouvez-vous me conseiller sur les démarches à suivre?

Enfin je souhaiterais savoir si des démarches sont en cours pour une modification du PLU?

Dans l'attente d'une réponse, je vous remercie de l'attention que vous avez porté à ce courriez.

Très cordialement,

Armel GUILLAUME

Cet e-mail a été envoyé depuis un ordinateur protégé par Avast.
www.avast.com

Urbanisme Le Palais

De: Mairie Le Palais <mairie.palais@wanadoo.fr>
Envoyé: jeudi 15 novembre 2012 16:54
À: URBANISME
Objet: TR: cADASTRE - CONSTRUCTIBILITE

Importance: Haute

Soazig LE RAY
Mairie de LE PALAIS
02.97.31.80.16
mairie.palais@wanadoo.fr

De : Liliane KANTOR [mailto:lilianekantor@aol.com]
Envoyé : jeudi 15 novembre 2012 16:04
À : mairie.palais@wanadoo.FR
Objet : cADASTRE - CONSTRUCTIBILITE

A l'attention de Madame GAUTHIER

Bonjour Madame,
J'ai le projet d'acheter une maison à Kersablen appartenant à Madame Beauville.
Avant de finaliser ma décision j'ai besoin de savoir si le terrain faisant suite au sien est ou non constructible.
Voici les renseignements qui m'ont été donnés:
Mme Beauville a acheté en 2006 1000 M² pris sur une parcelle anciennement numérotée 380.
Ces 1000 M² sont devenus la parcelle 510.
Le prolongement sur le vallon est - ou était à l'époque - référencé 69.
C'est la constructibilité sur ce vallon qui m'intéresse.
J'essaierai de vous joindre par téléphone demain.
Je vous remercie par avance de votre réponse.

Liliane Kantor-Ceccarelli
Avocat à la Cour
21 rue du Renard 75004 Paris
Tél.01 42 84 82 40 - Fax 01 43 25 61 89

Scan 35

Michelle THOMAS
1 le grand pré
22130 CREHEN

Monsieur le Préfet du Morbihan
24, Place de la République
56000 VANNES

Objet : Mon terrain Andrestol

Monsieur le Préfet,

Comme chaque année, je fais un point sur mon terrain d'Andrestol Belle ile en mer. Quelle fut ma surprise en apprenant que mon terrain n'est plus constructible. Après avoir questionné la Mairie, celle-ci m'a dit que c'est du ressort de la préfecture. Voilà pourquoi je me tourne vers vous Monsieur le Préfet.

J'ai acheté ce terrain au décès de ma mère à Le Palais, avec l'argent de la vente de sa maison à Port Hallan. J'ai mis la totalité de mon héritage pour acquérir ce terrain pour pouvoir y construire avec mon mari, la maison de nos vieux jours. Nous avons obtenu un permis de construire en 2006. Nous l'avons viabilisé et avons réalisé les plantations périphériques. Malheureusement la crise financière de 2008 nous a contraint à reporter la construction. Nous avons renoncé en 2010 au terme du délai du permis, pensant avoir le temps de renouveler ma demande de permis de construire, car je serai en retraite en 2024.

Monsieur le Préfet, je suis belliloise, mes enfants sont bellilois nés à Belle ile. Mon terrain se trouve au milieu de construction dans le village d'Andrestol. Ma sœur a construit à 100 m de l'autre côté de la voie de circulation, et nous nous réjouissons déjà de nous retrouver.

Je sollicite votre intervention, afin de pouvoir profiter de mon terrain constructible. J'ai appris également que beaucoup de construction sont attaquées par des associations non belliloise. Et je trouve profondément injuste qu'une belliloise ne puisse pas construire sur son terrain. Je compte très sincèrement sur votre compréhension pour faire aboutir ma demande.

Vous trouverez ci-joint photocopie de mon livret de famille et copie du permis de construire délivré en 2006.

Je vous prie de croire Monsieur le Préfet, à l'assurance de mes sentiments respectueux.

Michelle THOMAS

MBD NDS

29 NOV. 2013

KIOL

Architecte D.P.L.G

Monsieur Frederic LE GRAFT

Maire de LE PALAIS

Mairie de LE PALAIS

Place de l'Hôtel de Ville

56360-LE PALAIS

Paris, le 26 novembre 2013

Monsieur le Maire,

Faisant suite à la conversation téléphonique que j'ai eue avec Madame Françoise GAUTIER et sur les conseils de celle-ci je me permets de reprendre contact avec vous à la demande des consors MACHEREZ afin de statuer une nouvelle fois sur le devenir des terrains légués par feu Monsieur Claude MACHEREZ.

Ces terrains sont en zone NDA c'est-à-dire non constructibles.

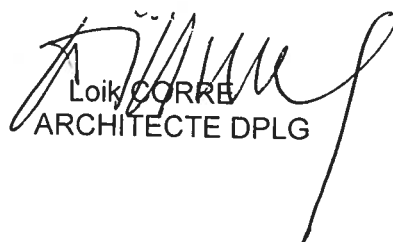
Sur les conseils du « Littoral » les consors MACHEREZ sont prêts à céder une grande partie de ces terrains au « Littoral » et seraient également prêts à offrir la plupart de ces terrains à la Commune de LE PALAIS, ce qui pourrait faciliter l'élaboration de programmes de logements sociaux destinés aux Bellilois nés et travaillant sur l'Ile et qui malheureusement trouvent difficilement à se loger à cause des prix de l'immobilier à BELLE ILE EN MER.

Les consors MACHEREZ pourraient alors se contenter de 1 ou 2 ha (voir moins) pour créer une ébauche de hameau, une petite rue typique Belliloise avec maisons basses, petits murs en pierre et barrières de couleur.

Je suis bien entendu prêt à me rendre à BELLE ILE et aimerais dans la mesure du possible vous rencontrer.

Espérant vous lire à ce sujet et restant à votre disposition pour plus ample information,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.


Loïc CORRE
ARCHITECTE DPLG



PREFET DU MORBIHAN

Direction départementale
des territoires et de la mer
du Morbihan

Vannes, le 17 JAN. 2018

Service Urbanisme et Habitat

Affaire suivie par : Gilbert LEMONNIER
Tél. : 02 56 63 73 42
Mél : gilbert.lemonnier@morbihan.gouv.fr

Madame,

Par lettre parvenue dans mes services le 7 décembre 2017, vous avez appelé mon attention sur la perte du caractère constructible d'un terrain que vous possédez sur la commune du Palais, au lieu dit Andrestol.

Le Plan d'occupation des sols de la commune du Palais a cessé de produire des effets depuis le 27 mars 2017 et les demandes de construire ou d'aménager sont désormais instruites sous l'angle de leur compatibilité avec les dispositions du Règlement National d'Urbanisme. A ce titre, les projets ne sont autorisés que s'ils se situent dans les parties actuellement urbanisées de la commune, ce qui n'est pas le cas du secteur d'Andrestol.

Cette situation perdurera jusqu'à l'approbation du Plan Local d'urbanisme, actuellement à l'étude.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes respectueux hommages.

Madame Michelle THOMAS
1, le grand pré
22130 CREHEN

Le préfet,
Par délégation,
Le secrétaire général

Cyrille LE VELY

Michelle THOMAS
1, le grand pré
22130 CREHEN

Monsieur Le Préfet du Morbihan
DDTM
Place du général de Gaulle
BP 50
56019 VANNES Cedex

Service Urbanisme Habitat
Affaire suivie par Gilbert LEMONNIER

Monsieur Le Préfet,

Merci de la diligence de la réponse que vous avez apporté à mon courrier du 7 décembre 2017.
Je pense avoir compris que les projets actuels sont circonscrits aux zones actuellement urbanisées, comme Le Palais, Sauzon, Bangor ou Locmaria, en attente de l'approbation du nouveau PLU, (il peut être, s'il y a intercommunalité).

Né sachant qui porte l'étude du PLU, je vous transmets malgré tout ma demande de prise en compte dans l'étude, pour l'avenir, de maintenir la partie à Urbaniser de mon terrain tel qu'il était quand j'avais obtenu le Permis de Construire. Je transmets également copie de ce courrier à la municipalité de Le Palais pour information.

Je vous prie de croire Monsieur Le Préfet, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Michelle THOMAS

Urbanisme Le Palais

De: Urbanisme Le Palais <urba.palais@orange.fr>
Envoyé: jeudi 29 mars 2018 09:05
À: 'cecile rostaing'
Objet: TR: plu

Importance: Haute

Françoise HEYDON-GAUTIER
Service Urbanisme
Mairie
56360 LE PALAIS
02-97-31-80-16
urba.palais@orange.fr
<http://www.lepalais.fr>



De : François BOUTEILLE [<mailto:artmatiere@wanadoo.fr>]
Envoyé : mercredi 28 mars 2018 08:35
À : urba.palais@orange.fr
Objet : plu
Importance : Haute

Bonjour Madame,
Je souhaitais, s'il vous plaît, avoir des nouvelles concernant l'élaboration du nouveau PLU pour notre Commune.
A quelle étape en sommes-nous?
Quand pensez-vous qu'il sera finalisé?
Dans l'attente de vos nouvelles, recevez, Madame, mes respectueuses salutations,



François Bouteille
152, Rue Neuve
71260 AZE
Tél : 0607098811 & 0385334417

Urbanisme Le Palais

De: Urbanisme Le Palais <urba.palais@orange.fr>
Envoyé: jeudi 29 mars 2018 08:44
À: 'cecile rostaing'
Objet: TR: Elaboration PLU

Françoise HEYDON-GAUTIER
Service Urbanisme
Mairie
56360 LE PALAIS
02-97-31-80-16
urba.palais@orange.fr
<http://www.lepalais.fr>



De : georges.bertin3@wanadoo.fr [mailto:georges.bertin3@wanadoo.fr]
Envoyé : samedi 24 mars 2018 19:50
À : urba.palais@orange.fr
Objet : Elaboration PLU

Bonjour Madame,

Je vous serais reconnaissant de bien vouloir m'informer de l'état d'avancement des travaux d'élaboration du nouveau PLU du PALAIS, en particulier les dates des prochaines réunions d'information publiques, auxquelles je souhaiterais assister avant l'enquête publique.

Avec mes remerciements, je vous prie de croire à l'expression de mes cordiales salutations.

Georges BERTIN 06.13.72.21.18



Garanti sans virus. www.avast.com

Urbanisme Le Palais

De: Mairie Le Palais <mairie.palais@wanadoo.fr>
Envoyé: lundi 12 novembre 2012 09:08
À: URBANISME
Objet: TR: construction

Soazig LE RAY
Mairie de LE PALAIS
02.97.31.80.16
mairie.palais@wanadoo.fr

De : APuydarrieux@aol.com [mailto:APuydarrieux@aol.com]
Envoyé : samedi 10 novembre 2012 11:48
À : mairie.palais@wanadoo.fr; apuydarrieux@aol.com
Objet : construction

nom : PUYDARRIEUX Chantal
propriétaire de la parcelle 000 ZD 152 à LE CHATEAU ROUGE 56360 LE PALAIS

Pourriez vous m'indiquer si cette parcelle serait actuellement constructible ou susceptible de le devenir ?

Merci de bien vouloir m'informer ou de m'indiquer la marche à suivre

adresse Email apuydarrieux@aol.com

Urbanisme Le Palais

De: Urbanisme Le Palais <urba.palais@orange.fr>
Envoyé: jeudi 30 mars 2017 14:22
À: 'matthias gallais'
Objet: RE: Classement PLU

Monsieur,

Le POS de la commune est caduc depuis le 27 mars. C'est maintenant le règlement national d'urbanisme qui s'applique.

Le PLU, toujours en élaboration n'est pas consultable.

Cordialement

Françoise HEYDON-GAUTIER
Service Urbanisme
Mairie
56360 LE PALAIS
02-97-31-80-16
urba.palais@orange.fr
<http://www.lepalais.fr>



De : matthias gallais [<mailto:matthiasgallais@hotmail.fr>]
Envoyé : mercredi 29 mars 2017 15:08
À : urba.palais@orange.fr
Objet : TR: Classement PLU

Bonjour,

J'ai envoyé le message ci dessous, il y a quelque semaine. Pouvez m'apporter une réponse s'il vous plait où m'indiquer la procédure à suivre pour obtenir ces renseignements.

Cordialement

Matthias Gallais

De : matthias gallais <matthiasgallais@hotmail.fr>
Envoyé : lundi 6 mars 2017 15:53
À : mairie.palais@wanadoo.fr
Objet : Classement PLU

Bonjour,

Je suis propriétaire d'un terrain sur la commune de le Palais. Parcelle ZD 37 et ZD 38. Je souhaiterais connaître le classement (zonage) qui se sera retenu pour ces deux parcelles dans le PLU ainsi que le règlement de ce classement. Je souhaiterais également connaître le classement le classement qui sera retenu pour les parcelles voisines ZD 39, ZD 40 et ZD 325 (et le règlement si différent).

J'ai également pu lire dans un article que le POS ne sera plus valide à partir du 27 mars alors que le PLU ne sera pas approuvé avant fin 2017. Je n'ai pas réussi à trouver d'information précise. La commune passera t'elle sous RNU à partir du 27 mars.

En vous remerciant cordialement,

Matthias gallais

Urbanisme Le Palais

De: Jean Marie Nedelec <jm_nedelec@yahoo.fr>
Envoyé: vendredi 12 février 2016 09:32
À: Urbanisme Le Palais
Objet: Re: information suite héritage parcelles
Pièces jointes: document20160212092541.pdf

bonjour ,

je fais suite votre mail ,je vous envoie les références cadastrales des parcelles appartenant a ma mère.

Cordialement.

Mr NEDELEC Jean-marie

De : Urbanisme Le Palais <urba.palais@orange.fr>
À : 'Jean Marie Nedelec' <jm_nedelec@yahoo.fr>
Envoyé le : Vendredi 5 février 2016 18h07
Objet : RE: information suite héritage parcelles

Bonsoir,

Afin de pouvoir vous répondre, je vous remercie de bien vouloir me préciser les références cadastrales des 3 parcelles.

Cordialement

Françoise HEYDON-GAUTIER
Service Urbanisme
Mairie
56360 LE PALAIS
02-97-31-80-16
urba.palais@orange.fr
<http://www.lepalais.fr>



De : Jean Marie Nedelec [mailto:jm_nedelec@yahoo.fr]
Envoyé : dimanche 10 janvier 2016 10:20
À : urba.palais@orange.fr
Objet : information suite héritage parcelles

Madame, Monsieur,

Je viens vers vous car suite malheureusement aux décès de nos parents, mon frère, ma soeur et moi même devons gérer une succession qui comprend 3 parcelles de terrain sur Belle-Ile. Nous avons un peu de mal à obtenir des informations précises sur ces terrains :

A qui faut-il s'adresser pour savoir s'il s'agit de parcelles constructibles ou non constructibles ?
Et si ces terrains sont non constructibles, existe-t-il une démarche pour faire évoluer leur statut ?

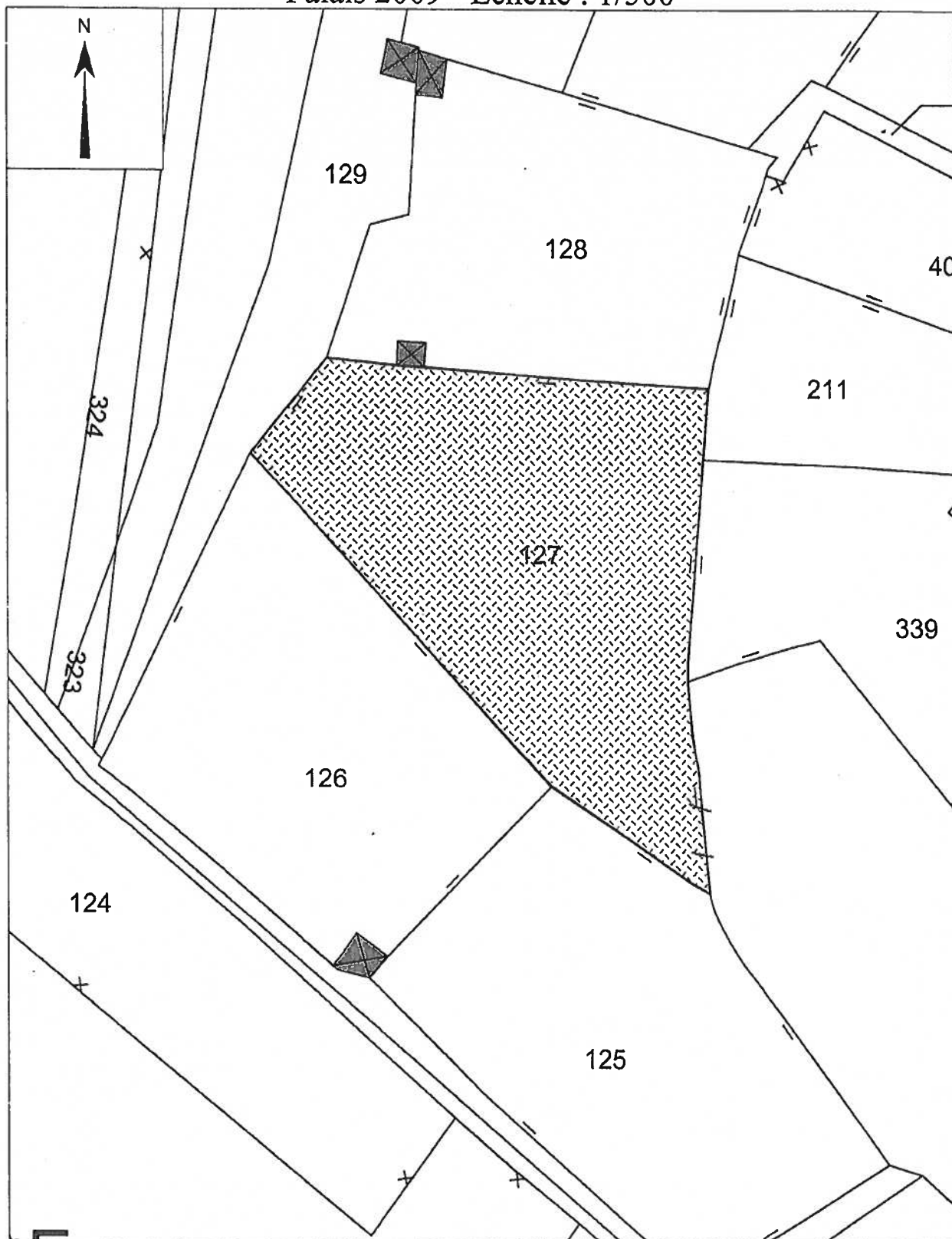
NAa
NC

Ou bien, peut-on installer sur des terrains non constructibles des structures types mobil-home (personnel) ?

Je vous remercie d'avance pour l'attention que vous porterez à ma demande.
Cordiales salutations.

Mr NEDELEC Jean-marie

Palais 2009 - Echelle : 1/500



Edité le 31/07/2012

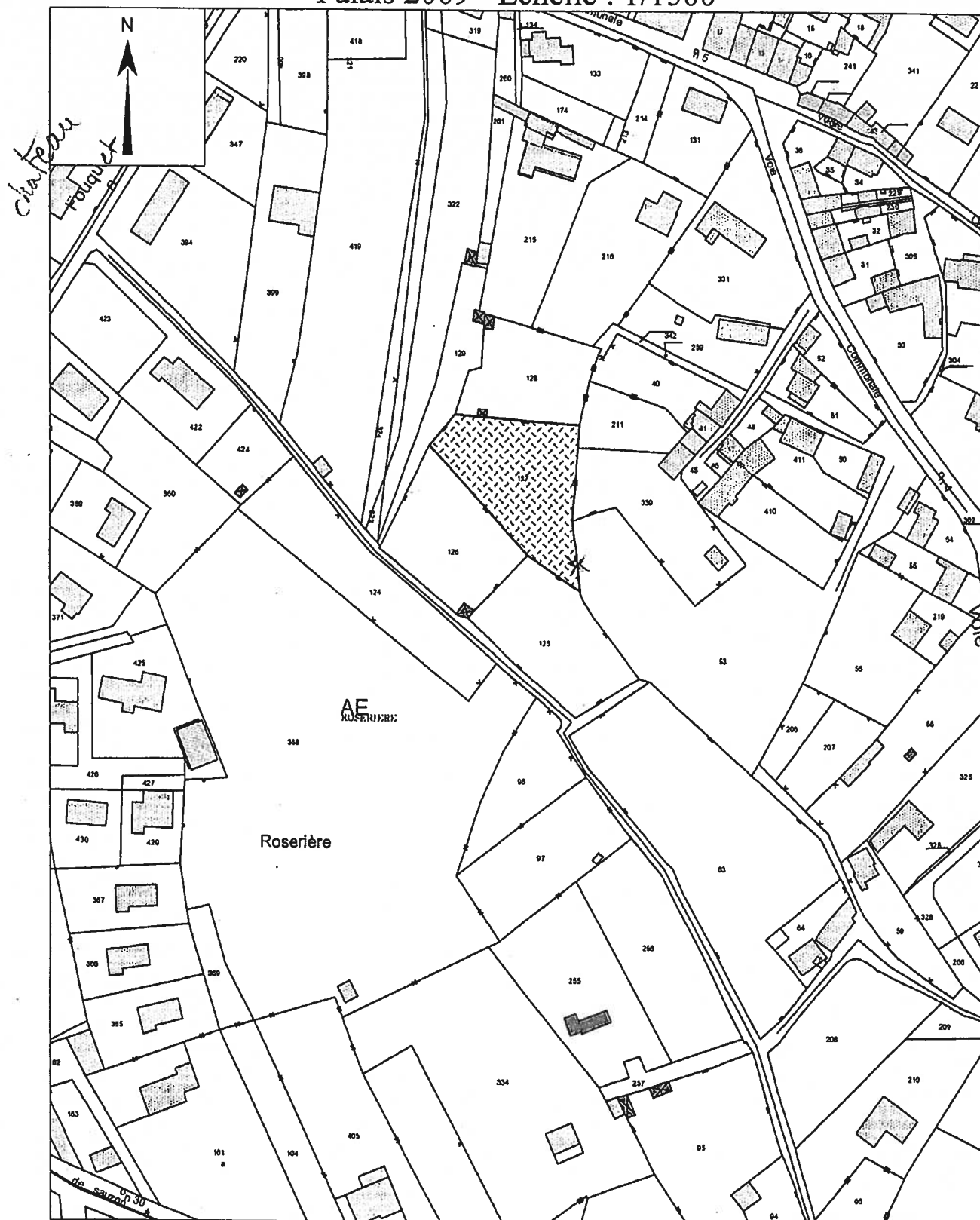
Parcelle : 000AE0127	Surface : 1252 m²
Zone :	
Adr.Parcelle : PRAD ER GUER	
56360 Le Palais	
Propriétaire : NEDELEC MONIQUE	
Adr. Prop. : 9 RUE EUGENE SUE	
44800 SAINT-HERBLAIN	

- cadastre - creuse
- service urbanisme
location

mairie.palais@wanadoo.fr

NAA

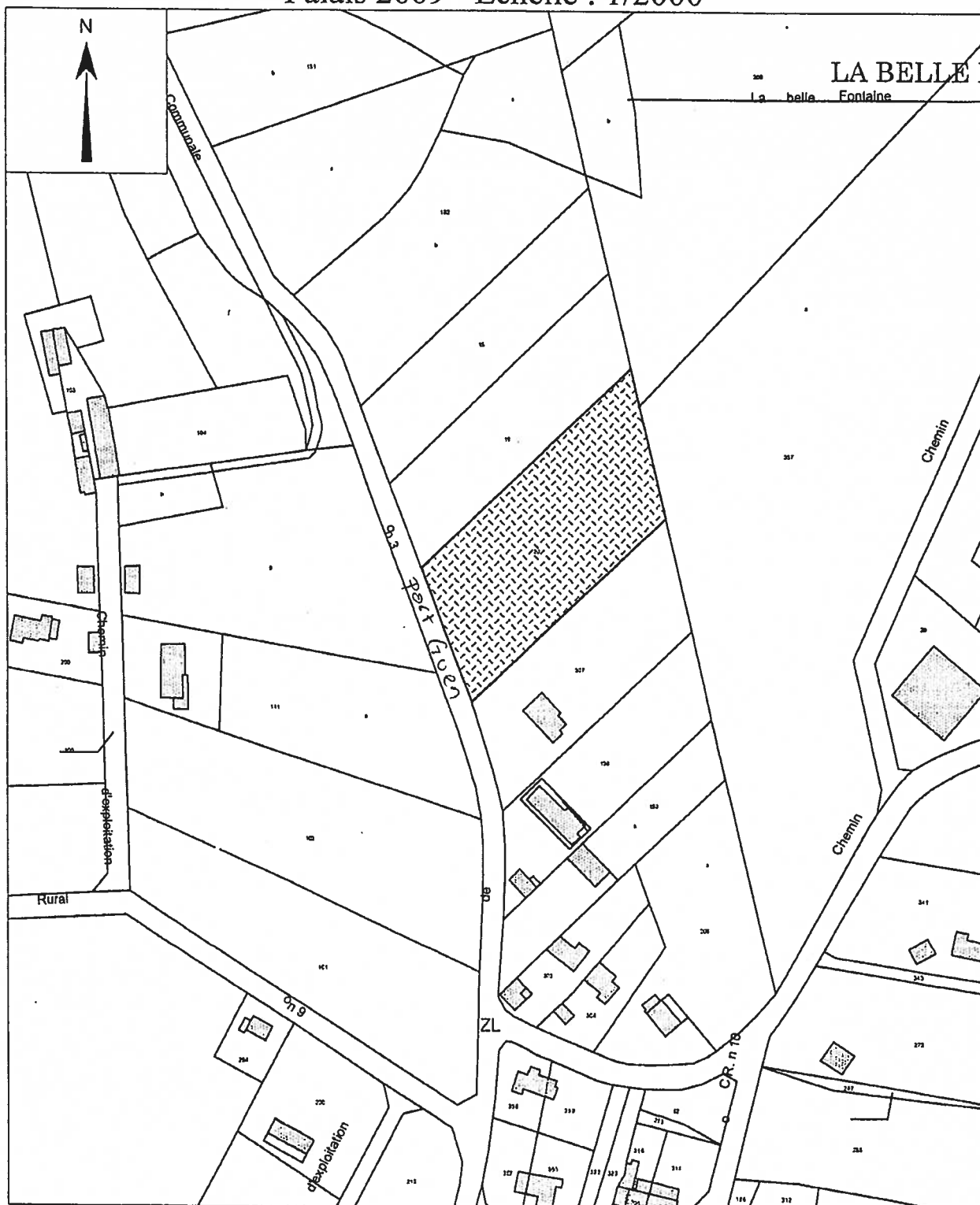
Palais 2009 - Echelle : 1/1500



Edité le 31/07/2012

Parcelle : 000AE0127	Surface : 1252 m ²
Zone :	
Adr.Parcelle : PRAD ER GUER	
56360 Le Palais	
Propriétaire : NEDELEC MONIQUE	
Adr. Prop. : 9 RUE EUGENE SUE	
44800 SAINT-HERBLAIN	

Palais 2009 - Echelle : 1/2000



Edité le 06/08/2012

Parcelle : 000ZL0020	Surface : 5000 m ²
Zone :	
Adr.Parcelle : LES TERRES DU FORT LARON	
56360 Le Palais	
Propriétaire : NEDELEC XAVIER	
Adr. Prop. : 9 RUE EUGENE SUE	
44800 SAINT-HERBLAIN	
Propriétaire : NEDELEC MONIQUE	
Adr. Prop. : 9 RUE EUGENE SUE	
44800 SAINT-HERBLAIN	

pro du chemin "la belle fontaine", 56360 le Palais

NDS

Palais 2009 - Echelle : 1/1500



Edité le 30/07/2012

Parcelle : 000ZL0332 Surface : 7600 m ² Zone : Adr.Parcelle : LE MOULIN NEUF 56360 Le Palais Propriétaire : L'HERMITE AUGUSTINE MARIE Adr. Prop. : Le Potager 56360 LE PALAIS	Parcelle : 000ZL0334 Surface : 3800 m ² Zone : Adr.Parcelle : LE MOULIN NEUF 56360 Le Palais Propriétaire : HUNEIN REINE MARIE MON Adr. Prop. : 23 RUE PAUL BERT 92120 MONTROUGE
Parcelle : 000ZL0333 Surface : 3800 m ² Zone : Adr.Parcelle : LE MOULIN NEUF 56360 Le Palais Propriétaire : NEDELEC XAVIER Adr. Prop. : 9 RUE EUGENE SUE 44800 SAINT-HERBLAIN Propriétaire : NEDELEC MONIQUE Adr. Prop. : 9 RUE EUGENE SUE 44800 SAINT-HERBLAIN	

NC

INSTITUT GÉOGRAPHIQUE
NATIONAL
GÉODÉSIE

ARRÊTÉ N° 55 380
relatif à l'établissement d'une servitude
de Droit public

Le Ministre des Travaux Publics, des Transports et du Tourisme,
Vu les articles 1 à 7 de l'Acte dit Loi du 6 Juillet 1943 relative à l'exécution des travaux géodésiques et cadastraux et à la conservation des bornes et repères et notamment les articles 1 à 3,
Vu l'article 1^{er} de la Loi n° 57.391 du 28 Mars 1957, validant l'Acte sus visé et modifiant en particulier les articles 2, 3 et 7,

Sur la proposition du Directeur de l'INSTITUT GÉOGRAPHIQUE NATIONAL,

Arrête :

ARTICLE PREMIER. — Un point géodésique a été établi en Septembre 1959 dans une propriété figurant au Plan Cadastral ancien sous le N° 64 Section ZL lieu dit Le Moulin Neuf de la Commune de LE PALAIS Département de MORBIHAN et appartenant à :

~~Monsieur LE PAUX Ernest, époux de BOFFA Alice, né le 29 Décembre 1883 à LE PALAIS (MORBIHAN) exploitant le terrain appartenant à Monsieur LE PAUX (MORBIHAN) xxx~~

- Monsieur NEDELEC Xavier
dem: 9, rue Eugène Sue 44800 ST HERBLAIN

Ce point est matérialisé par :

Une Borne en granit gravée I.G.N.

La superficie de l'emprise est fixée à 1 mètre carré .

ARTICLE 2. — Il est absolument interdit de modifier, détériorer ou déplacer aucun des éléments constituant le point géodésique. Un déplacement éventuel ne peut être autorisé que dans les conditions prévues par l'article 5 de la Loi du 6 Juillet 1943, validée et modifiée par la Loi n° 57.391 du 28 Mars 1957, relative à la conservation des signaux, bornes et repères.

ARTICLE 3. — Dans le cas où le propriétaire n'exploite pas lui-même son fonds, il doit avertir son fermier ou locataire de l'existence de la servitude.

ARTICLE 4. — Le propriétaire est également tenu s'il cède son terrain, de porter ces dispositions à la connaissance de l'acquéreur de sa propriété.

AMPLIATION A REMETTRE
AU
PROPRIÉTAIRE

ARTICLE 5. — Toutes les dégradations qui seraient constatées doivent être signalées dès que possible au Maire de la Commune, par le propriétaire ou l'exploitant du terrain.

ARTICLE 6. — La servitude créée par le présent arrêté frappant la propriété, reste attachée à celle-ci quels que soient les propriétaires ou occupants successifs.

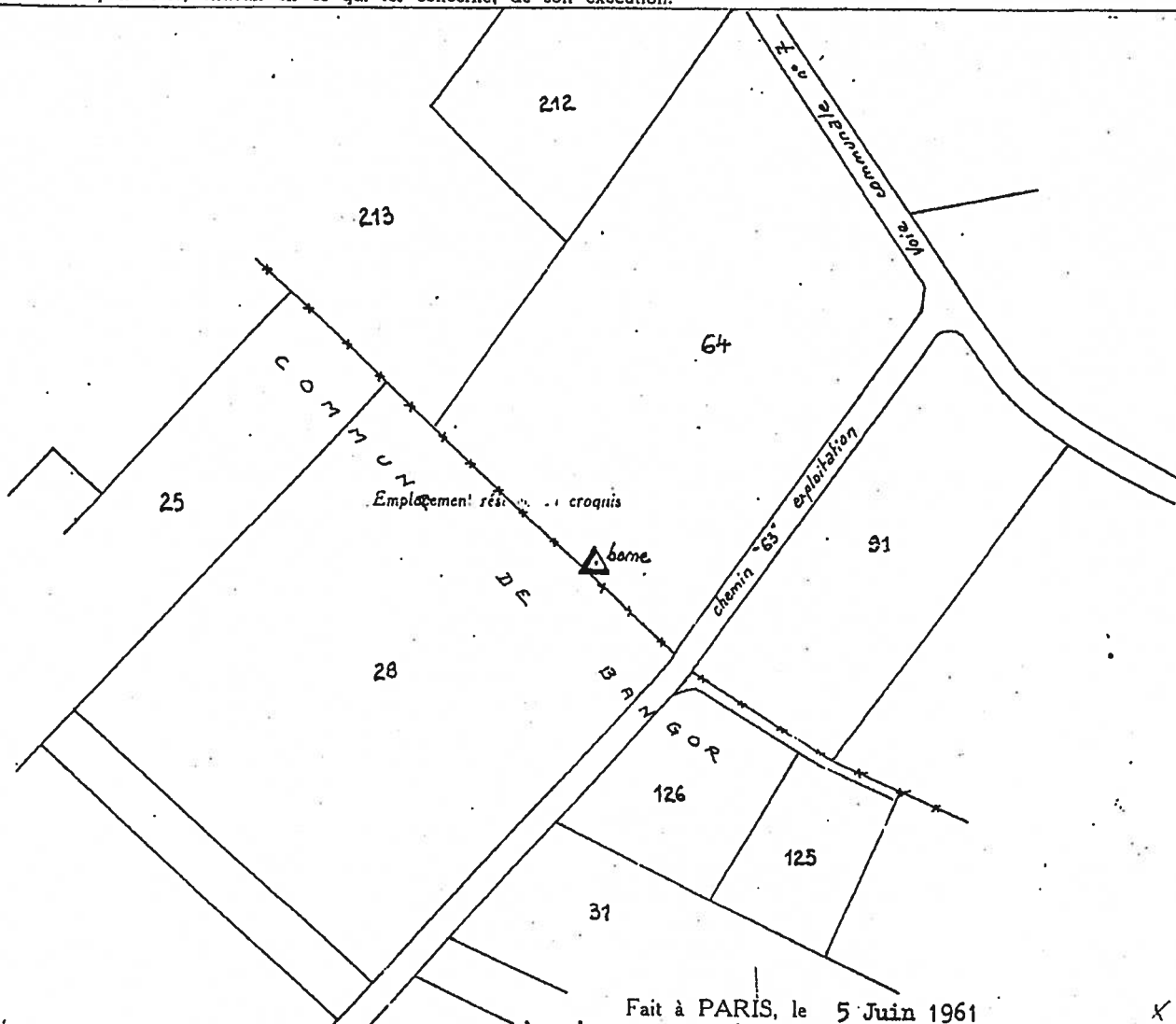
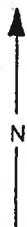
Les arrêtés seront notifiés à ceux-ci par les Maires qui sont qualifiés pour effectuer correctement leur transmission.

La servitude ne pourra prendre fin qu'en vertu d'un autre arrêté.

ARTICLE 7. — Le présent arrêté sera notifié au propriétaire et s'il y a lieu à l'affectataire par l'intermédiaire du Préfet du Département de MORBIHAN

et du Maire de la Commune de LE PALAIS
qui seront responsables, chacun en ce qui les concerne, de son exécution.

I.G.N. 2112 - Conservat



Fait à PARIS, le 5 Juin 1961

Le Ministre des Travaux Publics,
des Transports et du Tourisme
Par délégation (1)

Le Directeur
de l'Institut Géographique National



(1) J.O. du 27 Septembre 1943 - page 2549.

Le PLU étant en cours d'élaboration, votre demande sera étudiée par la commission dans le courant de l'hiver.

Restant à votre disposition, cordialement

Françoise HEYDON-GAUTIER
Service Urbanisme
Mairie
56360 LE PALAIS
02-97-31-80-16
urba.palais@orange.fr
<http://www.lepalais.fr>



De : frederic leroux [mailto:fredericleroux3@sfr.fr]
Envoyé : dimanche 14 juillet 2013 19:10
À : urba.palais@orange.fr
Objet : Tr: Parcelles ZI 0359 et ZI

=====

Message du : 14/07/2013 19:08
De : "frederic leroux " <fredericleroux3@sfr.fr>
A : urbain.palais@orange.fr
Copie à :
Sujet : Parcelles ZI 0359 et ZI

Bonjour Mme Heydon Gautier

Suite à notre conversation téléphonique, je souhaiterais savoir si les parcelles ZI 0352 et ZI 0359 situées au lieu dit "le champ plat" à Nanscol pourraient devenir constructibles.
Dans l'attente, cordialement

Le Roux Frédéric

1 rue Vengleux Roux

29600 Saint Martin des Champs

Solidarité en ligne : cliquez ici pour soutenir l'association **CéKeDuBonheur**

-- Envoyé via mailforgood

Urbanisme Le Palais

De: frederic leroux <fredericleroux3@sfr.fr>
Envoyé: jeudi 12 décembre 2013 17:14
À: Urbanisme Le Palais
Objet: Re: RE: Parcelles ZI 0359 et ZI

Bonjour,

Je suis propriétaire de 2 parcelles ZI0359 et ZI0352 sur la commune de Le Palais.

Je souhaiterais savoir si le PLU à été révisé.

Cordialement, Mr Le Roux Frédéric 1 rue Vengleux Roux 29600 Saint Martin des Champs

Tél: 06.76.90.54.61

=====

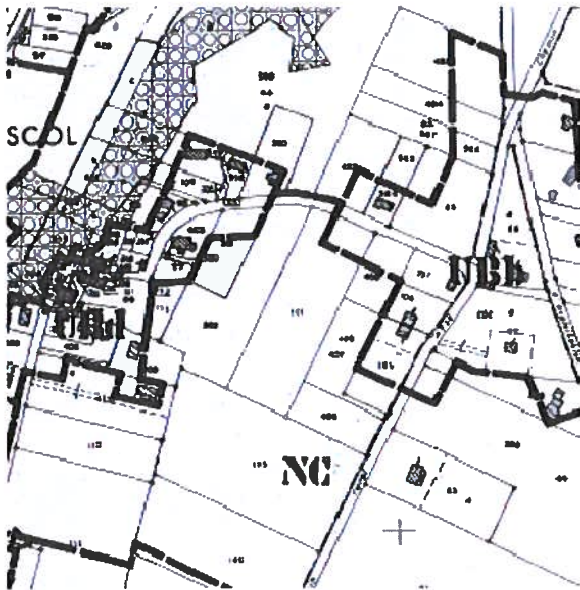
Message du : 15/07/2013 10:01

De : "Urbanisme Le Palais " <urba.palais@orange.fr>

A : "'frederic leroux'" <fredericleroux3@sfr.fr>

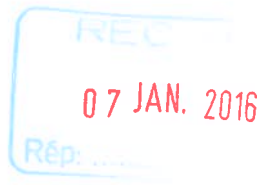
Copie à :

Sujet : RE: Parcelles ZI 0359 et ZI



Monsieur LEROUX,

Je vous prie de trouver ci-dessus le plan de zonage des parcelles ZI 352 et 359, vous pouvez adresser au Maire une demande de modification de zonage (joindre à ce courrier ce plan).



Sauzon, le 04 - 01 - 2016

M. / Mme Guiboust Dominique
Route du Bordéry – 56360 Sauzon
Tél. : 0297316003

Objet : Elaboration du PLU / Aménagement du plateau de Bordilla.

Monsieur le maire,

Suite à notre dernière réunion, veuillez trouver ci-après :

I - D'une part, une synthèse des différents éléments concernant le sujet en objet :

- Délibération du 15-12-1999 approuvant le projet d'aménagement de la zone NAa2 de Bordilla.
- Modification du plan d'aménagement du 10-01-2000 portant principalement sur l'élargissement du chemin d'exploitation (+ 1 M de chaque côté).
- Accord de raccordement à l'assainissement collectif du 24-05-2000.
- Délibération du 25-02-2008 approuvant à l'unanimité le principe d'aménagement de la zone NAb du plateau de Bordilla sur base du schéma d'organisation présenté par le cabinet Géobretagne Sud pour le compte des propriétaires de celui-ci.

Aucun de ces documents ne fait état de conditions restrictives.

- Délibération du 03-05-2010 portant sur la création d'une troisième desserte nord-ouest du plateau.
- CU positif du 07-05-2010 concernant la création de cette voie.
- Cette option est confirmée par la commission d'urbanisme du 15-10-2010, financement à charge des propriétaires dans le cadre d'un plan urbain partenarial.

Cette alternative, techniquement pertinente, l'est beaucoup moins au plan financier, sa réalisation ne pouvant s'inscrire que dans un projet d'aménagement conséquent regroupant plusieurs propriétaires.

Il nous a été impossible d'obtenir de vos services techniques un cahier des charges succinct décrivant le type de voie souhaitée (Largeur / pente maxi. / charge admissible à l'essieu / etc...) et ce afin de faire réaliser une première étude technique et financière.

Monsieur K.Mathieu nous a proposé par courrier du 23-05-2012 d'utiliser, sur base de conditions financières restant à définir, sa voie dite « 2 » donnant sur le chemin des portes, voie communale n° 11.

Cette option était pleinement conforme au schéma d'organisation présenté par Géobretagne Sud.

Elle n'est malheureusement plus envisageable, la voie « 2 » étant définitivement devenue privée, suite, d'après monsieur K. Mathieu, à un désaccord avec vos services portant sur le cheminement des voies devant-être rétrocédées à la commune. (Délibération du 12-12- 2013 ?).

Notre première approche datant de 1978 et bien qu'étant pleinement conscients des multiples contraintes réglementaires, en perpétuelles évolutions, liées à ce type d'opérations, vous comprendrez facilement que mon épouse et moi-même puissions faire preuve d'un certain agacement face à tous ces attermoissements.

II - D'autre part, confirmation d'un certain nombre de nos propositions pouvant-être prises en compte dans le cadre de l'élaboration du PLU :

- Cession à la commune, afin de réserve foncière, des parcelles cadastrées ZH 804 et ZH 024 d'une surface totale de 19 471 M2 dont 11 469 M2 utilisables.

Nous vous proposons cette cession à un prix net vendeur de 20 € du M2 de la surface utilisable, soit 229 380 € sur base de conditions de paiement négociables.

La famille Maloiseau, avec laquelle j'ai été en contact, serait disposée à vous céder sa parcelle contiguë cadastrée ZH 26, d'une surface de 5370 M2, pour un prix au mètre carré identique.

Ou,

Cession à un bailleur social, également à des conditions préférentielles.

Un projet d'éco-village, d'éco-quartier ou d'éco-lotissement prenant en compte des notions tels que :

- Les spécificités des terrains pour en tirer profit.
- Une densification de l'habitat avec des logements de type R + 2.
- Une architecture et une forme d'habitat visant à comprimer les coûts : Habitat partagé, habitabilité, matériaux, limitation des déchets de chantier.
- Logements à énergie positive.
- Aménagement et gestion des espaces verts.
- La mobilité et les transports : La place relative des véhicules à moteur (autopartage, vélos électriques...).
- Les fonctions culturelles et sociales.

pourrait s'inscrire dans le cadre d'un projet pilote insulaire initié par la commune.

Un classement des terrains en zone 1AU est nécessaire.

Ou,

- Le classement en zone 1AU de la parcelle ZH 024 et d'une partie de la parcelle ZH 804 côté sud, la partie nord de cette dernière restant en 2AU pour un aménagement ultérieur.

Cette liste de propositions n'est pas limitative.

Ces terrains n'étant plus utilisés à des fins agricoles, d'importantes friches se développent rapidement à proximité de constructions existantes, entraînant un certain nombre de risques induits, incendie notamment.

Dans un contexte de pénurie généralisée de logements destinés aux familles modestes, de rareté et de cherté du foncier non bâti parfois amplifiées par sa rétention, la mise à disposition, à des conditions attractives, de terrains situés à proximité du centre de Le Palais nous semble intéressante dans le cadre d'une approche plus socio-économique que financière.

Vous remerciant par avance de l'attention que vous porterez à notre courrier et de la suite que vous voudrez bien lui donner, nous vous prions d'agréer, Monsieur le maire, nos plus sincères salutations.


A et D Guiboust

Copie : Mme M. Vallade – Adjointe à l'urbanisme.

BERDEIL Jean-Philippe

117 bis rue de St Martin

16000 ANGOULEME

tél: 06-21-78-03-84

02-97-31-80-08



Le Palais, le 11 août 2012

Service Urbanisme de la
Mairie de Le Palais
56360 LE PALAIS

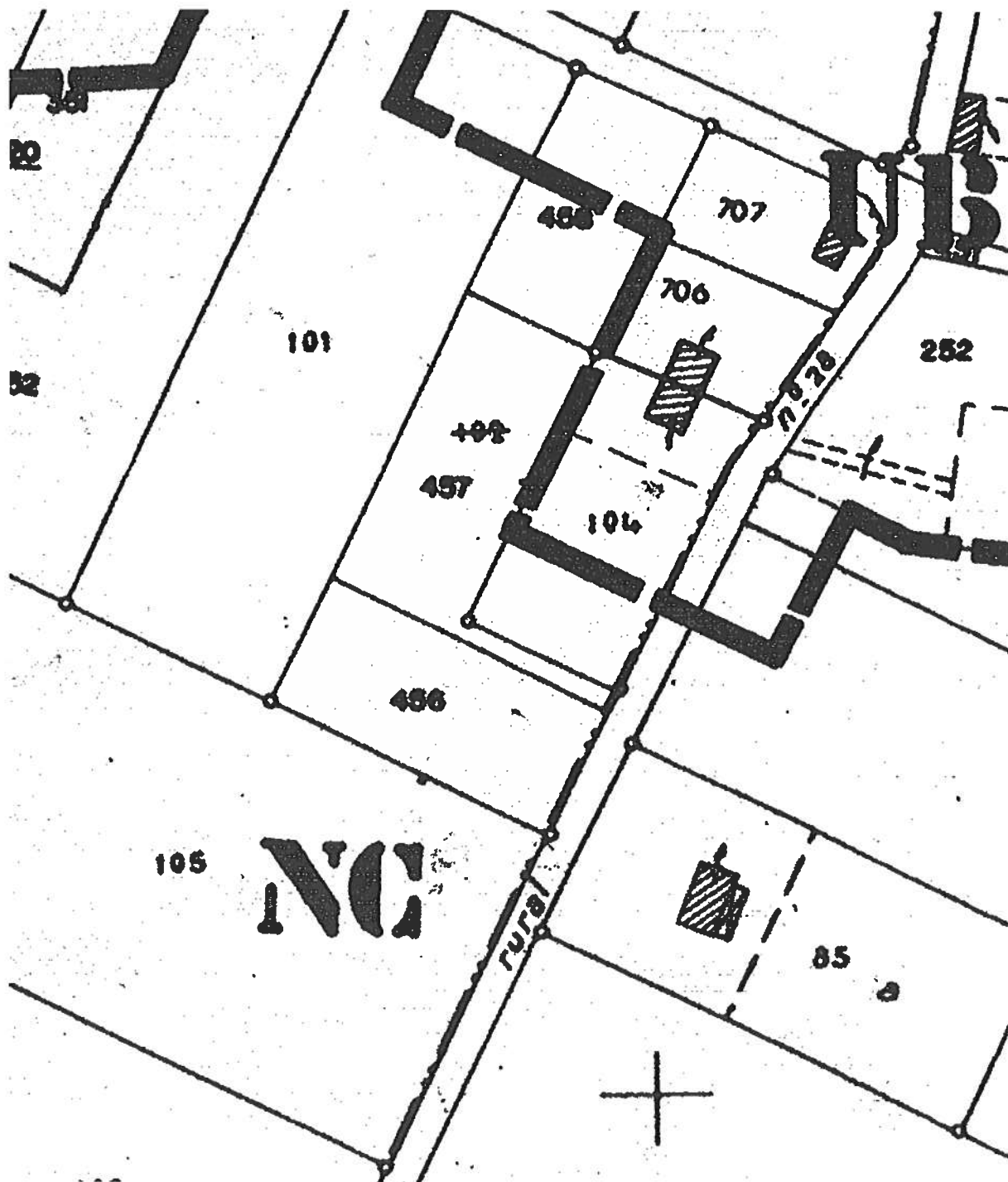
objet: Demande de constructibilité dans
le cadre du PLU.

Monsieur Le Maire,

je sollicite, par la présente, la création d'une zone constructible
sur la parcelle 21 456 (voir plan ci-joint) afin de réaliser
plusieurs lots. Ces lots ainsi bâtis seraient un ensemble
avec la construction existante sur la parcelle n° 85.

Veuillez agréer mes sincères salutations

Jean-Philippe BERDEIL



Feuille1

Guy Serandour
28 rue du Regard
92380 Garches

Garches le 2 Aout 2012

Tel 0147410810

REF TERRAIN DE RICUL ZI 84

Monsieur le Maire
de le Palais

Monsieur le Maire

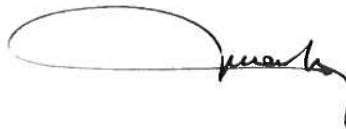
Dans la perspective de renouvellement du POS , j'ai l'honneur de vous faire parvenir une demande concernant notre terrain cité en référence , tendant à obtenir une parcelle constructible d'un surface De 4000 M2 env ;

Je me permets de vous rappeler les nombreuses demandes précédentes ,demeurées sans réponses et notamment la première demande qui octroyait un permis de construire moyennant une surface de 5000 M2 , lequel était assorti d'un branchement d'eau .

Puis je également attirer votre attention sur le fait que l'ensemble des terrains bordant la portion de de route desservant le notre ont obenu un permis de construire ; un fait qui attise notre étonnement.

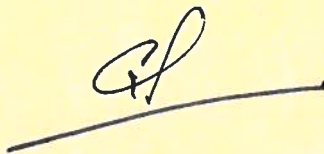
Je demeure ouvert à tous projets ,résultant de la Commission ,et espère une réponse favorable .

Dans cette attente , je vous prie de croire Monsieur le Maire à mes meilleurs sentiments .

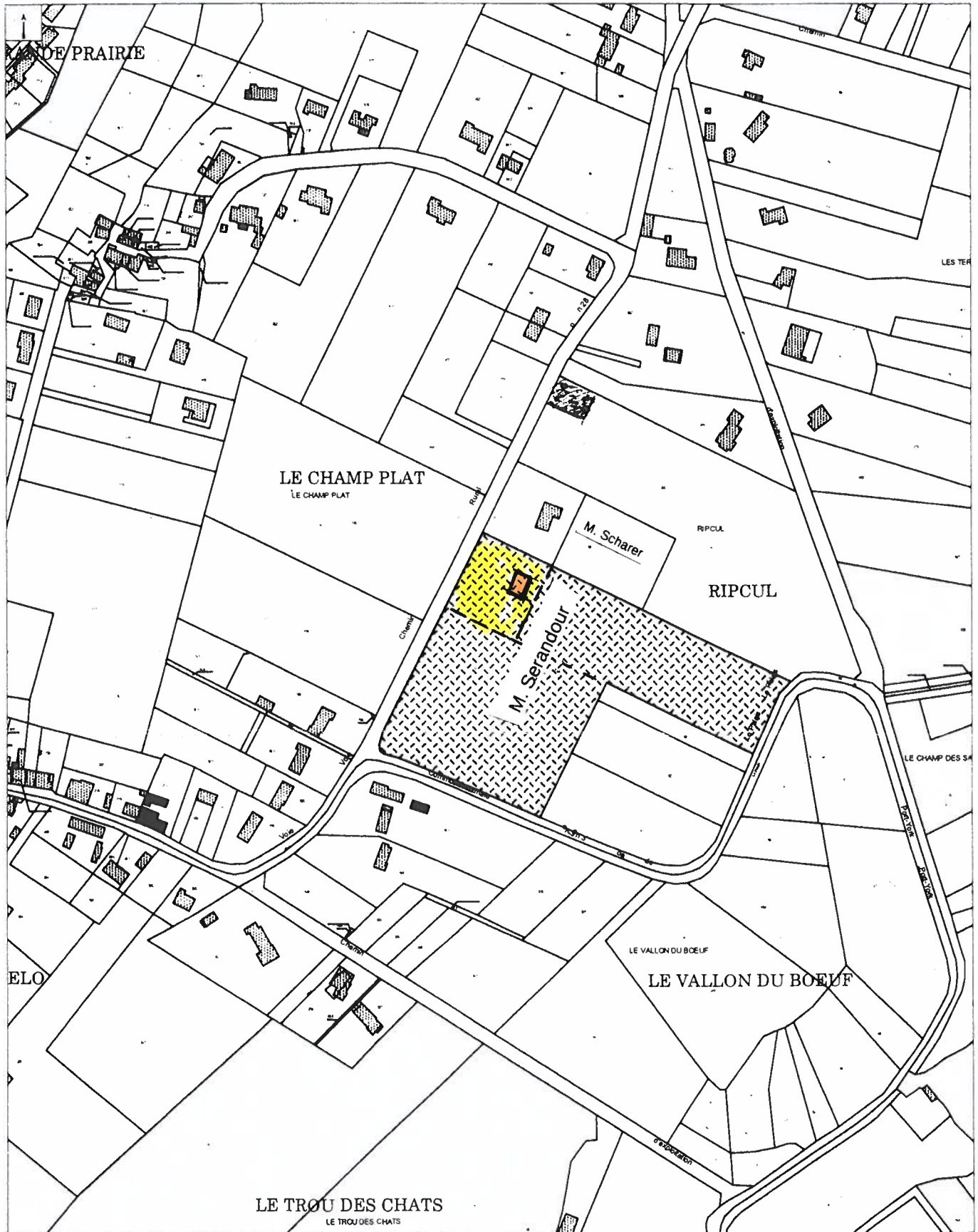


M. Le Maire

Suite à votre rencontre avec
M. Storch Gyroky



Palais 2009 - Echelle : 1/3000



Edité le 12/08/2010

Parcelle : 000ZI0084 Surface : 17500 m²

Zone :

Adr.Parcelle : Ripcul
56360 LE PALAIS

Propriétaire : SERANDOUR GUY PAUL MARIE

Adr. Prop. : 28 RUE DU REGARD
92380 GARCHES

Sur ce terrain d'une surface de 17500 M2 ,

En période de révision du POS , je renouvelle
mes précédentes demandes consistant ,
à m'accorder **une parcelle constructible** attenante
à la propriété de Mr et Mme Scharer
Cette parcelle étant limitée à une Sce de 2000 m2 env.

Le 2 aout 2012 Guy Sérandour

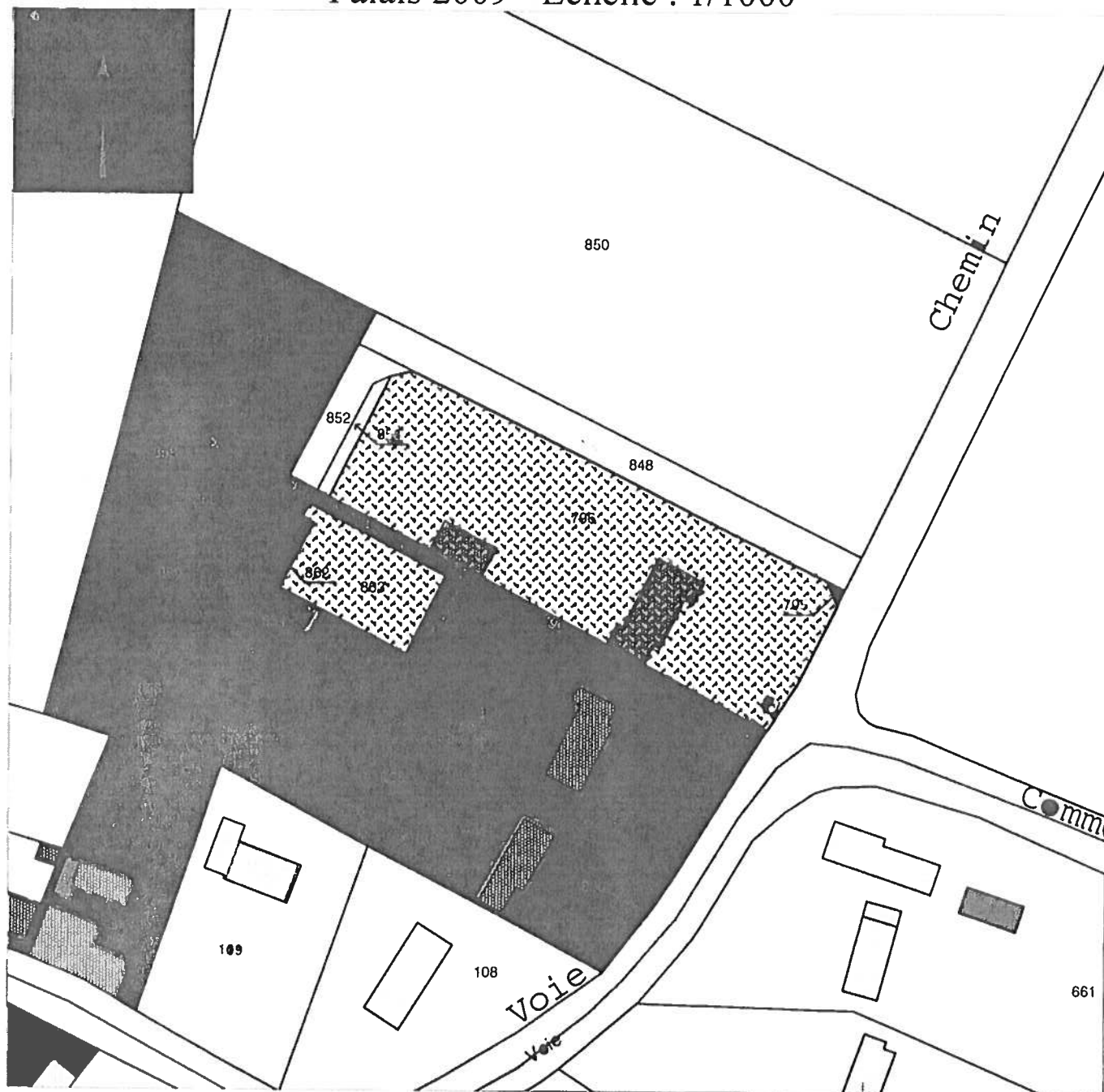
Urbanisme Le Palais

De: Mairie Le Palais <mairie.palais@wanadoo.fr>
Envoyé: vendredi 23 août 2013 09:35
À: URBANISME
Objet: Monsieur Marc SPIEGEL nous relance concernant sa demande de régularisation de découpage de parcelle.
Pièces jointes: Parcelle ZI 796 SPIEGEL Marc.pdf

Monsieur Marc SPIEGEL nous relance concernant sa demande de régularisation de découpage de parcelle. Il est propriétaire de la parcelle ZI 796 située à Borthélo. Lors de la transcription du découpage de la parcelle d'origine, il semblerait qu'une bande de 6 mètres, le long de la parcelle 848, lui ait été retirée. Il demande la prise en compte de cette erreur dans l'élaboration des plans du prochain PLU.

Soazig LE RAY
Mairie de LE PALAIS
02.97.31.80.16
mairie.palais@wanadoo.fr

Palais 2009 - Echelle : 1/1000



Edite le 23 08 2013

Parcelle : 000Z10863	Surface : 392 m ²	Parcelle : 000Z10796	Surface : 2070 m ²
Zone :		Zone :	NAa,UBb,
Adr.Parcelle : Le Champ plat		Adr.Parce : Le Champ plat	
56360 LE PALAIS		56360 LE PALAIS	
Propriétaire : SPIEGEL MARC MARIE		Propriétaire : SPIEGEL MARC MARIE	
Adr. Prop. : 3 Rue de la Somme		Adr. Prop. : 3 Rue de la Somme	
21121 FONTAINE-LES-DIJON		21121 FONTAINE-LES-DIJON	
Propriétaire : SPIEGEL CHRISTINE DANY		Propriétaire : SPIEGEL CHRISTINE DANY	
Adr. Prop. : 3 Rue de la Somme		Adr. Prop. : 3 Rue de la Somme	
21121 FONTAINE-LES-DIJON		21121 FONTAINE-LES-DIJON	
Parcelle : 000Z10857	Surface : 73 m ²		
Zone :			
Adr.Parcelle : Le Champ plat			
56360 LE PALAIS			
Propriétaire : SPIEGEL MARC MARIE			
Adr. Prop. : 3 Rue de la Somme			
21121 FONTAINE-LES-DIJON			
Propriétaire : SPIEGEL CHRISTINE DANY			
Adr. Prop. : 3 Rue de la Somme			
21121 FONTAINE-LES-DIJON			

Le Palais, le 27 novembre 2017

Monsieur Noureddine GOURI
La Ziotte
97126 DESHAIES

Nos Réf MV/FG/03-2017
Objet : PLU

Monsieur,

J'accuse réception de votre demande concernant le zonage de votre parcelle sise à Mérézelle cadastrée ZM n° 93.

Le Plan Local d'Urbanisme est toujours en cours d'élaboration.

L'avancement du travail ne permet pas aujourd'hui de vous dire si un changement de zonage est possible.

La date de l'enquête publique permettant de consulter les plans devrait être connue prochainement.

Votre terrain est actuellement hors d'une partie actuellement urbanisée, ce qui interdit toute construction.

Restant à votre disposition, je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Maire,
L'adjointe à l'urbanisme,
Muriel VALLADE



REÇU LE

10 NOV. 2017

Monsieur GOURI Noureddine
La Ziotte
97126 Deshaies
Tel : 0590.28.45.39

Deshaies, le 04 novembre 2017

Monsieur Le Maire
Mairie de Le Palais
Place de l'Hôtel de Ville
56360 Le Palais

Objet : Révision du PLU

Monsieur Le Maire,

Etant attaché à la Bretagne et en particulier Belle Ile en Mer, d'où notre engagement.

Vu les restrictions budgétaires imposées et pour une période indéterminée.

Vu ces restrictions, il en découle l'impossibilité d'investir pour promouvoir la commune.

Conséquence, manque de recettes fiscales.

Donc blocage, situation difficile à gérer.

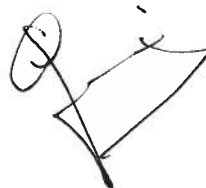
Nous vous sollicitons la révision du PLU pour la zone de Mèrezelle, où nous sommes propriétaire de la parcelle de terre cadastrée ZM93 d'une superficie de 6ha 6a 65ca.

Pour une réponse positive de cette demande, révision du PLU, pour la totalité de cette parcelle, de votre part, nous nous engageons à ce qui suit :

et nous sommes prêts à vous vendre pour un euro symbolique (1€) des lots de terre viabilisés avoisinants les dix pour cent (10%) de la totalité des lots viabilisés.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en nos pensées les meilleures.

Fait pour valoir et servir ce que de droit.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a series of loops and a final flourish.

10 NOV. 2017

Monsieur GOURI Noureddine
La Ziotte
97126 Deshaies
Tel : 0590.28.45.39

Deshaies, le 04 novembre 2017

Monsieur Le Maire
Mairie de Le Palais
Place de l'Hôtel de Ville
56360 Le Palais

Objet : Demande de constructibilité

Monsieur Le Maire,

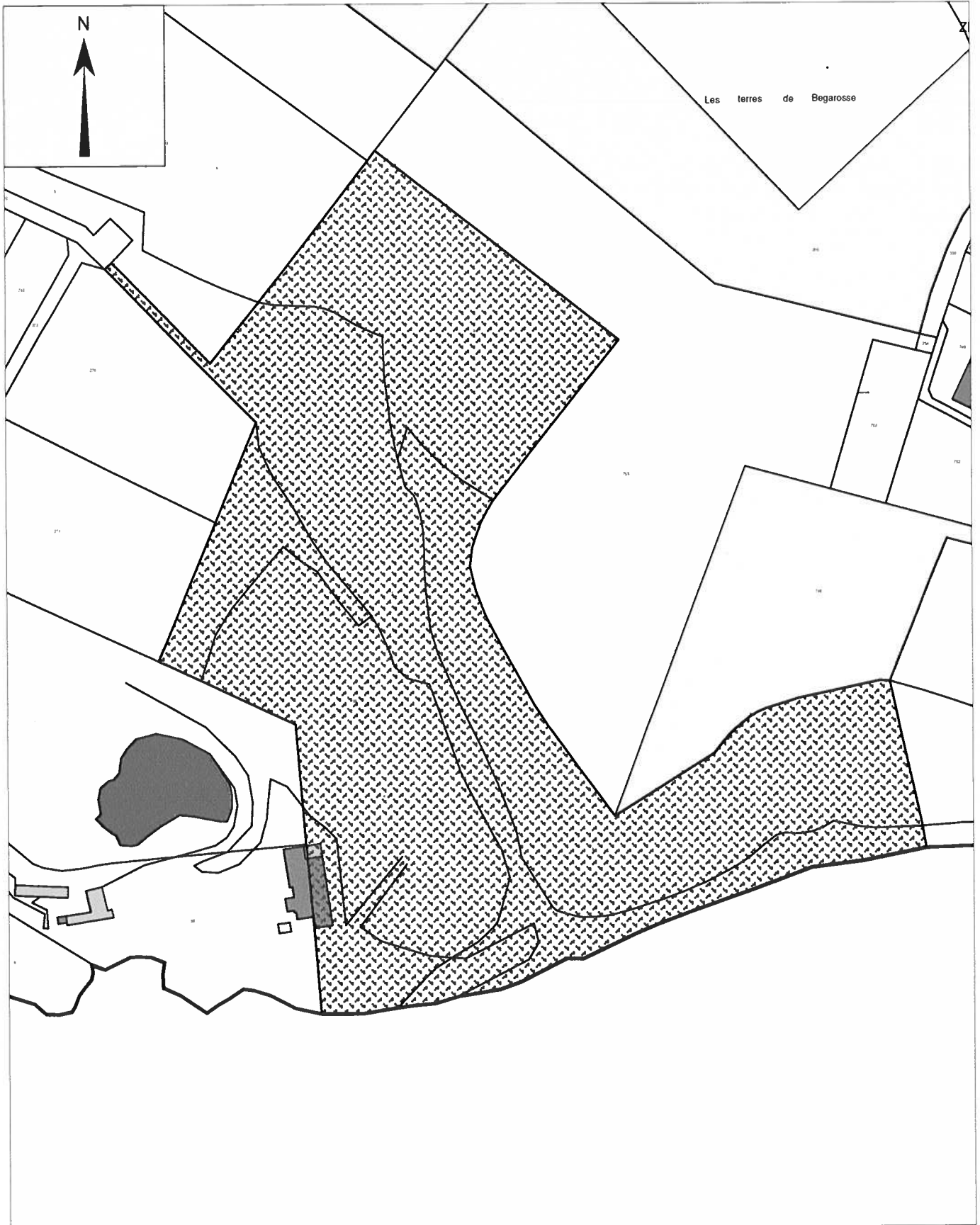
Etant propriétaire de la parcelle de terre à Mèrezelle, d'une superficie de 6ha 06a 65ca, cadastré ZM93.
Nous vous serions très obligés, Monsieur Le maire, de bien vouloir nous accorder le droit de construire
au plus près des constructions existantes.

Cette acquisition foncière, en son temps (1974) fut lourde financièrement.

Vous en souhaitant bonne réception de la présente, et espérant recevoir une réponse favorable, nous
vous prions de croire, Monsieur Le Maire, en nos pensées les meilleures.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a flourish and a horizontal line.

Palais 2017 - Echelle : 1/2500



Edité le 13/11/2017

Parcelle : 000ZM0093 Surface : 60665 m²

Zone :

Adr.Parcelle : LE PLATEAU DES ALLEES
56360 PARIS 10

Propriétaire : GOURI NOUREDDINE
Adr. Prop. : IMPASSE DE LA ROSE
SECTION LA ZIOTTE
97126 DESHAIES



Le Palais, le 28 septembre 2016

Madame M.A ROBERT SUDARSKY
La maison du jardinier

56360 LE PALAIS

Nos Réf : MV/FHG/ 16-290

Madame,

J'ai bien reçu votre courrier le 6 septembre 2016, qui a retenu toute mon attention.

Le PLU est en cours d'élaboration. Tant que cette procédure n'est pas finalisée, aucune confirmation concernant une quelconque modification de zonage ne peut être donnée.

La commission PLU étudie toutes les possibilités avec le bureau d'étude afin de faire une proposition aux services de l'Etat.

Une enquête publique sera probablement organisée en fin d'année qui vous permettra de consulter les plans. Un commissaire enquêteur sera à la disposition des propriétaires de terrains afin de recueillir leurs éventuelles remarques.

Restant à votre disposition, je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes salutations les meilleures.

L'Adjointe déléguée,
Muriel VALLADE



SARL Les Cars Bleus
Quai Bonnelle
56 360 Le Palais



Mairie de Le Palais

Monsieur le Maire

Mesdames, Messieurs les Conseillers,

Le 10 Juin 2016,

Courrier d'intention

La SARL Les Cars Bleus envisage le déménagement de son garage sur la commune de Palais, afin de se rapprocher de la zone de prise en charge de ses passagers et clients.

La parcelle ZE 576 pourrait être adaptée à cet aménagement.

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment d'environ 1000m² (50 m de long par 20 m de profondeur).

L'orientation et la position du bâtiment devront préserver l'environnement et le charme du village de Kersablen.

L'accès à la route devra être conçu afin d'assurer la sécurité et la paisibilité des usagers.

Toiture végétale et bardage bois pourraient être des orientations à privilégier.

Veuillez agréer l'expression de ma considération respectueuse.

Guillaume GOUMY

Gérant



François REPP

Négociateur immobilier et fonds de commerce

06 51 16 52 98 • f.repp@belle-ile-immobilier.fr

Département :
MORBIHAN

Commune :
LE PALAIS

Section : ZE
Feuille : 000 ZE 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/4000

Date d'édition : 30/05/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2016 Ministère des Finances et des
Comptes publics

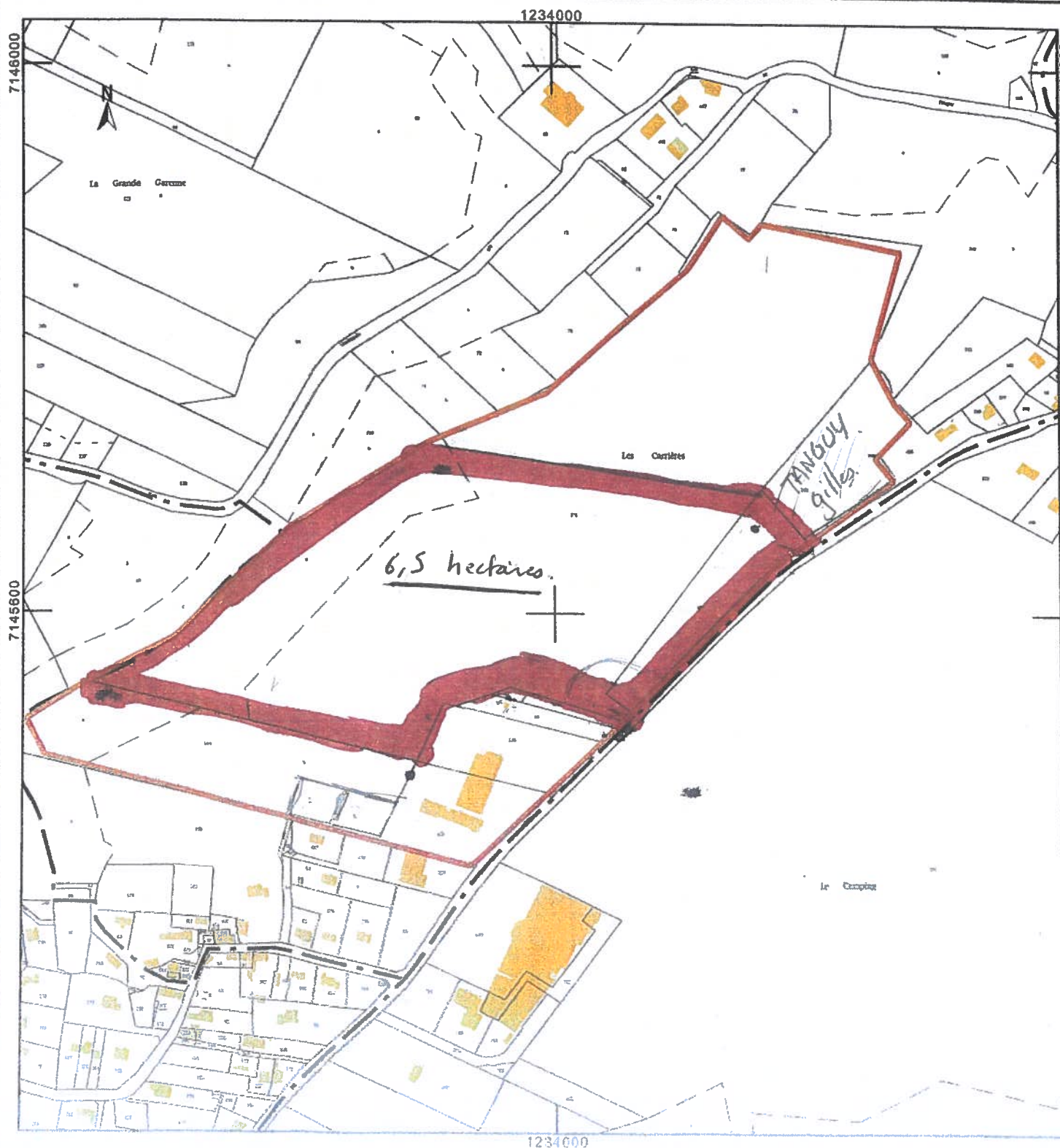
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF AURAY
3 Rue du Penher BP 20611 56406
56406 AURAY CEDEX
tél. 02 97 30 21 95 - fax 02 97 30 21 91
cdif.auray@dglp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Clémence & Florian Caillaud

Port Guen, 56360 Le Palais

02 97 31 83 71

clemenceurbain@yahoo.fr

Le Palais, le 15 mars 2018

Monsieur le Maire,

Comme vous le savez, nous portons depuis plusieurs années un projet de verger en polyculture. Nous avons acheté 3 ha de terrain près du village de Kervin à la fin de l'année 2016. La municipalité a alors rouvert le chemin d'exploitation communal nous permettant d'y accéder. A ce jour, nous avons défriché une partie et planté presque une centaine d'arbres.

Les parcelles en question sont ZK 83 et ZK 82. Nous envisageons d'acquérir ou du moins exploiter la ZK 84. Elles sont constituées de fond de vallon, côteaux, plateau.

Ces terres sont classées en zone NC dans le POS et nous aimerions étudier avec vous la possibilité de les classer (ou au moins en partie) en zone agricole dans le PLU afin de reconnaître la destination actuelle.

Nous nous tenons à votre disposition si une rencontre vous semblait opportune.

Sincères Salutations

Cl.